

Na osnovu člana 145. Zakona o energetici ("Sl.glasnik RS" br. 84/04), člana 27. Zakona o javnim preduzećima i obavljanju delatnosti od opšteg interesa ("Sl.glasnik RS" br. 25/02), člana 13. Zakona o komunalnim delatnostima ("Sl.glasnik RS" br. 42/98), člana 3. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.glasnik RS" br. 9/02) i člana --- Statuta --- (opštine, grada) ("Sl.list ---- (opštine, grada)" br. --- ) i člana 53. Odluke o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom, Skupština ---- (opštine, grada) na --- sednici od ----- (datum) donosi:

## **TARIFNI SISTEM za obračun toplotne energije i usluga**

-NACRT-

### **I. OPŠTE ODREDBE**

#### Član 1.

Tarifnim sistemom za isporuku toplotne energije iz toplovodne mreže ----- (naziv snadbevača) (u daljem tekstu «Tarifni sistem») se određuju:

- osnovni tarifni elementi za obračunavanje toplotne energije, koju ----- (naziv snadbevač) (u daljem tekstu «snadbevač») isporučuje kupcima toplotne energije iz toplovodne mreže (u daljem tekstu «kupac»),
- kriterijumi i merila za određivanje nivoa cena toplotne energije,
- načela i kriterijumi za određivanje tarifnih stavova te način utvrđivanja i korišćenja računskih elemenata sa ciljem da bi se podstakla racionalna potrošnja toplote i da bi proizvodni i distributivni objekti bili bolje iskorišćeni.

#### Član 2.

Tarifni sistem važi za sve kupce toplotne energije iz toplovodne mreže, osim za one sa kojima energetska subjekt sklapa posebne ugovore.

#### Član 3.

Tarifni stavovi za pojedinačne elemente cena tarifnih kupaca moraju biti u skladu sa Metodologijom za formiranje cena koja je data u prilogu 1 i koja čini sastavni deo ovog Tarifnog sistema.

## II. TARIFNI ELEMENTI I TARIFNI STAVOVI

### Član 4.

Tarifni elementi, za koje se utvrđuju tarifni stavovi, su:

- priključna snaga,
- isporučena količina toplotne energije,
- očitavanje merača, raspodela troškova, obračun i naplata,
- nadzor nad gradnjom priključnog voda i toplotne podstanice,
- probna ispitivanja i probni rad,
- druge nestandardne usluge.

### Član 5.

Priključna snaga se određuje po odredbama Odluke o uslovima snadbevanja toplotnom energijom i obračunava se u kW, a vrednost se zaokružuje na dva decimalna mesta.

Priključna snaga za pojedinačnu toplotnu podstanicu određena je nazivnom snagom priključenih toplotnih uređaja, a koja je određena projektom za izvođenje ili projektom izvedenih radova objekta, odnosno prema ugovoru o isporuci toplotne energije.

### Član 6.

Količina isporučene toplotne energije se utvrđuje neposredno na osnovu očitavanja sa toplotnog brojila (kWh), posredno sa vodomera (m<sup>3</sup>). Pri obračunu se vrednosti, merene u kWh (GJ), zaokružuju na dva decimalna mesta, dok se merene u m<sup>3</sup> zaokružuju na ceo broj.

Do uspostavljanja odgovarajućih merenja na nivou toplotne podstanice, obračun se vrši paušalno po ekvivalentnom m<sup>2</sup> grejane površine (ekvivalentni m<sup>2</sup> se odnosi na grejane prostore standardne visine od 2,60 m).

### Član 7.

Tarifni stavovi za pojedinačne tarifne elemente su:

- cena za jedinicu priključne snage u din/(kW x mesec)

- cena za jedinicu isporučene količine toplotne energije:
- za toplotnu energiju u din/kWh,
- za sanitarnu toplu vodu u din/m<sup>3</sup>,
- cene raspodele troškova (sistem delitelja), očitavanja merača (na nivou predajnog mesta), obračuna i naplate u din/mernom mestu, odnosno u din/obračunskom mestu,
- cene za nadzor nad gradnjom priključnog toplovoda i toplotne podstanice,
- cene za probna ispitivanja i probni rad,
- cene drugih nestandardnih usluga.

#### Član 8.

Godišnji iznos za priključenu snagu predstavlja fiksni deo troškova grejanja i po pravilu se obračunava mesečno. Mesečni iznos se određuje tako da mesečni tarifni stav za jedinicu priključne snage (din/kW/mesecu) množi sa priključnom snagom. Iznos je nezavisan od količine isporučene toplotne energije i po pravilu pokriva sledeće troškove poslovanja:

- amortizaciju,
- investiciono održavanje,
- deo ukupnih troškova radne snage od ---- %,
- deo troškova potrošene električne energije od ---- %,
- doprinosi i porezi,
- ostali fiksni troškovi,
- ispravka vrednosti potraživanja.

#### Član 9.

U zgradama sa više stanova iznos za priključnu snagu se raspodeljuje srazmerno površini stanova koji se greju.

U zgradama sa više stanova, gde se toplotna energija takođe koristi za pripremu sanitarne tople vode se pak iznos za priključnu snagu za pripremu sanitarne tople vode raspodeljuje prema broju članova domaćinstva.

#### Član 10.

Iznos za količinu isporučene toplotne energije se izračuna tako da se broj isporučenih kWh pomnoži sa odgovarajućom tarifom za jedinicu isporučene količine toplotne energije (din/kWh).

Iznos za isporučenu količinu toplotne energije predstavlja varijabilni deo troškova grejanja i obuhvata troškove:

- energenata,
- dela potrošene električne energije od ---- %,
- tekuće održavanje,
- hemijsku pripremu vode,
- deo ukupnih troškova radne snage od --- %,
- drugi varijabilni troškovi.

#### Član 11.

Iznos za količinu isporučene toplotne energije za zagrevanje potrošne tople vode, koji se utvrđuje posredno sa vodomerom, se utvrdi tako, da se količina potrošene vode, mereno u m<sup>3</sup>, pomnoži sa tarifnim stavom za zagrevanje potrošne tople vode (din/m<sup>3</sup>).

### **III. RAZVRSTAVANJE KUPACA PO NAMENI KORIŠĆENJA TOPLOTNE ENERGIJE**

#### Član 12.

Kupci toplotne energije se po pravilu razvrstavaju u tri grupe (po nameni korišćenja objekta):

- I. Tarifna grupa - potrošnja u domaćinstvima,
- II. Tarifna grupa - vandomaćinska potrošnja,
- III. Vantarifna grupa - po posebnim ugovorima (kvalifikovani i specifični kupci).

#### Član 13.

U tarifnu grupu potrošnje u domaćinstvima takođe spadaju: javni sanitarni objekti, kupatila, vaspitno-zaštitne ustanove, opštinski domovi starih, đачki i studentski domovi, samaćki hoteli, ....

#### Član 14.

U tarifnu grupu vandomaćinske potrošnje su uvršćeni svi kupci, koji nisu obuhvaćeni u 3. taćki 12. člana i u 13. članu.

## Član 15.

Kvalifikovani kupac, čija ukupna potrošnja prelazi 5.000 GJ/godini i nije predmet ovog Tarifnog sistema, može kod energetskeg subjekta zahtevati sklapanje posebnog ugovora, a u skladu sa 3. tačkom 12. člana ovog Tarifnog sistema.

Graničnom vrednošću godišnje potrošnje se stiče status kvalifikovanog kupca koji može slobodno ugovarati kupovinu toplotne energije na tržištu.

Minimalnu graničnu vrednost određuje Regulatorna agencija za energetiku, a u skladu sa politikom liberalizacije tržišta.

Izuzetno se među posebne kupce mogu uvrstiti i neki drugi specifični potrošači, ako za to postoje posebni razlozi koji doprinose racionalnijem radu sistema daljinskog grejanja. U ovom slučaju isti (nediskriminatorski) kriterijumi moraju važiti za sve kupce iz predmetne kategorije.

## **IV. OBRAČUN ISPORUČENE TOPLOTNE ENERGIJE**

### Član 16.

Isporuka toplotne energije se za pojedinačne kupce obračunava u odnosu na:

- razvrstanost kupaca u odgovarajuću tarifnu grupu,
- obračun priključne snage po važećoj tarifi,
- obračun isporučene količine toplote po važećoj tarifi,
- obračun za raspodelu toškova, očitavanje merača, ispostavu računa i naplatu,

### Član 17.

Ako se više kupaca iste ili različite grupe snadbeva toplotnom energijom preko zajedničkog predajnog mesta po zajedničkom mernom uređaju, isporučena toplota se obračunava skladno sa deliteljem troškova na tom mernom mestu (36. član Odluke o uslovima snadbevanja toplotnom enerijom) i odgovarajuće tarifne grupe.

### Član 18.

Iznos za priključnu snagu se obračunava po pravilu svakog meseca i to je 1/12 godišnjeg iznosa.

#### Član 19.

Isporučena količina toplote se obračunava:

- za obračun po meraču toplotne energije, količina toplotne energije se obračunava na osnovu očitnog stanja na brojaču toplotne energije postavljenom na mernom mestu u priključnoj podstanici;
- za obračunu po vodomernu, količina isporučene toplotne energije obračunava se na osnovu očitavanja sa vodomera postavljenog pored sistema za zagrevanje sanitarne tople vode.

Isporučena količina toplotne energije obračunava se po pravilu mesečno (obračunski period), odnosno onako kako je određeno ugovorom o snabdevanju toplotnom energijom sklopljenim između energetskog subjekta i kupca toplotne energije.

#### Član 20.

Očitana vrednost potrošnje toplotne energije na zajedničkom mestu preuzimanja (merači u toplotnim podstanicama) u zgradama sa više kupaca raspoređuje se po delovniku troškova na pojedinačne kupce.

U zgradama gde su kod svih potrišača ugrađeni delitelji potrošnje, raspodela se vrši u skladu sa očitanim odnosima potrošnje.

Pojedinačna potrošna jedinica mora biti opremljena deliteljem istog tipa, za koji se sporazumno odlučila većina vlasnika.

Izabrani tip delitelja mora biti kompatibilan sa grejnim sistemom, a pojedinačni delitelji moraju biti namešteni u skladu sa uputstvom proizvođača odnosno isporučioaca.

U zgradama gde manje od 50% kupaca nema ugrađene odgovarajuće delitelje potrošnje zbog odbijanja ugradnje, ili ne dozvoljavaju kontrolu i očitavanje istih, troškovi za grejanje tih potrošnih jedinica se obračunavaju po ključu zagrevne površine i povećavaju se sa korektivnim faktorom 1,2. Dobijeni iznos troškova se oduzima od ukupnog troška za zagrevanje svih

potrošnih jedinica na zajedničkom mestu preuzimanja, a ostatak se deli između ostalih potrošnih jedinica skladno sa delovnikom troškova.

#### Član 21.

Kupac mora plaćati isporučenu toplotnu energiju i usluge, koje se uračunavaju zajedno sa toplotnom energijom, u roku navedenom na ispostavljenom računu, nalogu ili drugom važećem dokumentu (najkasnije u roku od 15 dana od datuma ispostave računa), ako zakonom nije drugačije regulisano.

Ako nastane dilema o kupčevoj platnoj sposobnosti ili zbog neredovnog izmirenja obaveza plaćanja, energetski subjekt može zahtevati plaćanje u napred, sa obračunom za uporedni obračunski period. Najveća količina toplotne energije, za koju energetski subjekt može tražiti plaćanje unapred, bez okamaćenja, je jednaka najvećoj mesečnoj potrošnji u zadnjih 12 meseci.

#### Član 22.

Ako kupac ne izmiri pravovremeno svoje obaveze, energetski subjekt mu zaračunava zakonsku zateznu kamatu od datuma za plaćanja iz računa do dana plaćanja.

#### Član 23.

Energetski subjekt zaračunava troškove potraživanja i obustave isporuke toplotne energije po važećem cenovniku.

#### Član 24.

Kupac mora izmiriti fiksni deo troškova isporuke toplotne energije, nezavisno od potrošnje, odnosno za vreme u kojem mu je bila prekinuta isporuka toplotne energije po članu 70. Odluke o uslovima snabdevanja.

#### Član 25.

Energetski subjekt po 55. členu Odluke o uslovima snadbevanja vrši održavanje, redovne preglede, overe i zamene mernih uređaja bez posebno nadoknade od strane kupca.

#### Član 26.

Potrošena električna energija za rad toplotne podstanice plaća energetski subjekt.

Količinu potrošene vode iz vodovodne mreže plaća energetski subjekt.

### **V. OSNOVE ZA FORMIRANJE CENA I ODREĐIVANJE TARIFNIH STAVOVA ZA OBRAČUN ISPORUČENE TOPLOTNE ENERGIJE**

#### Član 27.

Cena toplotne energije iz toplovodne mreže po tarifnim stavovima i grupama određuju se u skladu sa Metodologijom za formiranje cena toplotne energije i usluga (Prilog I.) koja je sastavni deo ovog tarifnog sistema.

Procedura za usvajanje cena kao i izmene istih određena je u Prilogu II. i čini sastavni deo ovog tarifnog sistema.

Pri određivanju cena toplotne energije i usluga po tarifnim stavovima i grupama uzimaju se u obzir opšta politika cena i planovi razvoja sistema toplifikacije ----- (opština/grad).

#### Član 28.

Cenovnik standardnih i nestandardnih usluga donosi energetski subjekt uz pribavljenu saglasnost ----- (organ grada/opštine).  
Cenovnici usluga su javni.

### **VI. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### član 29.



Tarifni sistem se primenjuje na sve već sklopljene i nove odnose u vezi sa snadbevanjem toplotnom energijom.

#### Član 30.

Energetskom subjektu će se priznati opravdane cene toplotne energije i usluga i time ukinuti sve direktne subvencije najkasnije do ----- (datum/godina).

Do datuma iz 1. stava ovog člana lokalna samouprava će postojeće direktne subvencije energetskom subjektu postupno prevesti u ciljne subvencije, odnosno za pomoć socijalno ugroženim kupcima i time izmestiti socijalnu politiku iz preduzeća koja obavljaju energetske delatnosti.

#### Član 31.

Unakrsne subvencije će se postepeno smanjivati do potpunog ukidanja i izjednačavanja I. i II. Tarifne grupe iz člana 12. ovog tarifnog sistema najkasnije do ----- (datum/godina).

#### Alternativa:

Unakrsne subvencije će se postepeno smanjivati do prihvatljivog nivoa gde bi odnos I. i II. Tarifne grupe iz člana 12. ovog tarifnog sistema iznosio 1:1,-, a najkasnije do ----- (datum/godina).

#### Član 32.

Za delove sistema daljinskog grejanja (toplotne podstanice) gde nije uveden sistem merenja potrošnje toplotne energije, do uvođenja sistema merenja, primenjivaće se dosadašnji-paušalni sistem oračuna potrošnje toplotne energije.

#### Član 33.

Stupanjem na snagu ovog tarifnog sistema prestaje važnost----- (naziv dosadašnjeg akta koji je regulisao ovu oblast).

#### Član 34.

Tarifni sistem stupa na snagu osmi dan po objavljivanju u «Službenom listu ----- «, a primenjivaće se od ----- (datum).

-----  
skupštine  
Mesto i datum  
-----

Predsednik

-----

## PRILOG 1.

-

### METODOLOGIJA ZA FORMIRANJE CENA

#### **1. Cena za isporučenu toplotnu energiju je po pravilu sastavljena iz sledećih elemenata:**

- *varijabilnog dela*, koji pokriva varijabilne troškove proizvodnje i distribucije toplotne energije i kupcu se obračunava kao cena za isporučenu količinu toplotnu energiju, izraženo u din/kWh, i
- *fiksnog dela*, koji pokriva fiksne troškove održavanja i funkcionisanja sistema i kupcu se obračunava kao cena za priključenu snagu, izraženo u din/kW/godini.

#### **2. Varijabilni deo cene po pravilu obuhvata:**

- 1) za samostalne proizvođače kao I za proizvođače koji su u istom energetsom subjektu koji obavlja I distribuciju toplotne energij:
  - troškove energenata (prirodni gas, EL lož-ulje, mazut, ugalj, drvo i drugo),
  - troškove sopstvene potrošnje toplotne energije potrebne za rad proizvodnih uređaja,
  - troškove električne energije za pogon pumpi ka primarnoj toplovodnoj mreži,
  - troškove tekućeg održavanja,
  - troškove vode i hemijske pripreme vode (HPV),
  - ostali varijabilni troškovi.

## 2) za distributere toplotne energije:

- troškove nabavljene toplotne energije
- troškove električne energije za pogon pumpi na primarnoj toplovodnoj mreži,
- troškove tekućeg održavanja,
- troškove vode i hemijske pripreme vode (HPV),
- ostali varijabilni troškovi.

### **3. Fiksni deo cene po pravilu obuhvata:**

sve ostale operativne troškove sistema (kako za proizvođače tako i za distributere toplotne energije) i to:

- troškove materijala (bez troškova energenata, navedenih u 2. tački ovog priloga),
- troškove usluga,
- troškove rada,
- troškove investicionog održavanja,
- amortizaciju,
- ispravka vrednosti potraživanja,
- druge izdatke (troškove) poslovanja,
- izdatke financiranja.

**Troškovi materijala** uključuju pomoćni materijal, otpis polomljenog inventara, kancelarijski materijal i stručnu literaturu, popisne razlike za materijal, revalorizacije troškova potrošnje materijala i polomljenog inventara te druge troškove materijala.

**Troškovi usluga** uključuju usluge za dobijanje energije, troškove transportnih usluga, zakupnine, povratne troškove u vezi sa radom, troškove usluga platnog prometa i bankarskih usluga, troškove intelektualnih usluga, premije osiguranja i troškove drugih usluga.

**Troškovi rada** uključuju isplaćene plate po određenom kolektivnom ugovoru i sklopljenim individualnim ugovorima, svi pripadajući doprinosi i porezi kao i sa zakonom određena lična primanja (regres, ishrana, troškovi za prevoz na posao i drugo).

**Tekuće i investiciono održavanje** mora omogućiti normalan rad sistema i njegovo korišćenje do kraja predviđenog životnog veka. Troškovi

održavanja uključuju troškove nabavke rezervnih delova za postrojenja i uređaje, zamenske delove opreme i sredstva i material za održavanje osnovnih sredstava, kao i usluge u vezi sa održavanjem sredstava rada.

**Amortizacija** se po pravilu obračunava po amortizacionim stopama, koje preporučuje --- (ili predlaže sam enerferski subjekt).

**Ispravka vrednosti potraživanja** uključuju otpise potraživanja do visine, koja ne prelaze 3% nivoa godišnje fakturirane realizacije.

**Drugi izgaci (troškovi) poslovanja** obuhvataju davanja za zaštitu životne sredine, stipendije i davanja koja nisu zavisna od poslovnog rezultata.

**Izdaci financiranja** obuhvataju sve izdatke, povezane sa finansiranjem osnovne delatnosti preduzeća, ako je osnovna delatnost preduzeća iz domena snadbevanja toplotnom energijom za potrebe daljinskog grejanja. Ako delatnosti iz domena snadbevanja toplotnom energijom za potrebe daljinskog grejanja predstavlja samo deo delatnosti određenog preduzeća, u izdatke finansiranja mogu biti uključeni samo izdaci financiranja koji proizilaze iz delatnosti snadbevanja toplotnom energijom za potrebe daljinskog grejanja.

4. Pored pokrivanja troškova poslovanja, navedenih u 2. i 3. tački ovog priloga, najbolje bi bilo kad bi cena toplotne energije I usluga takođe po pravilu obezbeđivala I **stvaranje dobiti (profita)**, koja bi bila namenjen za daljnji razvoj I modernizaciju daljinskog sistema grejanja.

**Godišnju stopu dobiti/profita** određuje/planira vlasnik odnosno osnivač u godišnjem plani preduzeća.

**5. Promena varijabilnog dela cene za proizvođače**, kako za samostalne tako i za one koji su u istom energetskom subjektu sa distributerom toplotne energije, se preračunva po sledećoj formuli:

$$VCp = VCop \times \sum_{i=1}^n (aiEi / Eoi)$$

$$a1+ a2+ ..... an = 1$$

Uz sledeće značenje:

$VCp$  = Nova cena za isporučenu količinu toplotne energije, u din/kWh (bez PDV-a),

$VCop$  = Izvorna cena za isporučenu količinu toplotne energije, u din/kWh (bez PDV),

$a_i$  = Ponder pojedinačnih vrsta energenata u strukturi energenata za proizvodnju toplotne energije,

$E_i$  = Nova cena energenata u strukturi potrošenih energenata za proizvodnju toplotne Energije,

$E_{oi}$  = Izvorna cena energenata u strukturi potrošenih energenata za proizvodnju Toplotne energije.

**Izvorna cena za isporučenu toplotnu energiju ( $VCop$ )** je cena toplotne energije, koja je bila određena za svakog proizvođača toplotne energije za daljinsko grejanje kao izvorna cena do usvajanja, odnosno stupanja na snagu ove metodologije.

**Nova cena za isporučenu toplotnu energiju ( $VCp$ )** je cena, koja je izračunata na osnovu ove metodologije i menja se sa promenom ulaznih parametara.

**Izvorna cena energenta ( $E_{oi}$ )** u strukturi energenata za proizvodnju toplotne energije je cena pojedinačnog energenta, koju je proizvođač toplotne energije plaćao u izvornom periodu. U cenu energenta moraju biti uključeni svi troškovi na paritetu  $F_{co}$  proizvođač toplotne energije i sva davanja (trošarine, CO2 takse). PDV nije uključen.

**Nova cena energenta ( $E_i$ )** u strukturi energenata za proizvodnju toplotne energije je prosečna cena pojedinačnog energenta, koju proizvođač toplotne energije plaća u evidentiranom mesecu. U cenu energenta moraju biti uključeni svi troškovi na paritetu  $F_{co}$  proizvođač toplotne energije i sva davanja (trošarine, CO2 takse). PDV nije uključen.

**Ponderi ( $a_i$ )** predstavljaju udeo pojedinačnog energenta u strukturi energenata za proizvodnju toplotne energije. Zbir svih pondera odnosno udela mora biti jednak 100% odnosno 1.

U zavisnosti od sistema za proizvodnju daljinske toplote mogu se upotrebljavati sledeći energenti:

- prirogni gas
- EL loživo ulje
- mazut
- ugalj
- drvo
- otpadci
- električna energija za proizvodne potrebe i za pogon pumpi.

Pored gore navedenih energenata je u ovu kategoriju radi lakšeg obračunavanja uključena takođe hemijska priprema vode (njena potrošnja odnosno gubici).

U gornjoj formuli se uzima u obzir potrošnja onih energenata, koji imaju više od 2% udela u ukupnoj potrošnji svih energenata.

**6. Promena varijabilnog dela cene za distributera toplotne energije se preračunava po sledećoj formuli:**

$$VCd = VCod \times \sum_{i=1}^n (biEi / Eoi)$$

$$b1 + b2 + \dots + bn = 1$$

Uz sledeće značenje:

$VCd$  = Nova cena za isporučenu toplotnu energiju, u din/kWh (bez PDV),

$VC0d$  = Izvorna cena za isporučenu toplotnu energiju u din/kWh (bez PDV),

$bi$  = Ponder toplotne energije kao  $i$  energije  $i$  medija korišćenih za prenos toplotne energije,

$Ei$  = Nova cena za preuzetu toplotnu energiju kao  $i$  energiju  $i$  medij za prenos toplotne energije,

$E_{oi}$  = Izvorna cena za preuzetu toplotnu energiju kao i energiju i medij za prenos toplotne energije.

**Izvorna cena za isporučenu toplotnu energiju ( $VCod$ )** je cena toplotne energije, koja je bila određena za svakog samostalnog distributera toplotne energije kao izvorna cena do usvajanja odnosno stupanja na snagu ove metodologije.

**Nova cena za isporučenu toplotnu energiju ( $VCd$ )** je cena, koja je izračunata na osnovu ove metodologije i menja se sa promenom ulaznih parametara.

**Izvorna cena za preuzetu toplotnu energiju te energiju i medij za prenos toplote ( $E_{oi}$ )** je cena ovih stavki, koje je distributer toplotne energije plaćao u izvornom razdoblju. U cenu pojedinačnih stavki moraju biti uključeni svi troškovi i sva davanja (trošarine, CO2 takse). PDV nije uključen.

**Nova cena za preuzetu toplotnu energiju te energiju i medij za prenos toplote ( $E_i$ )** je prosečna cena pojedinačnih stavki, koje distributer toplotne energije plaća u evidentiranom mesecu promene. U cenu pojedinačnih stavki moraju biti uključeni svi troškovi i sva davanja (trošarine, CO2 takse). PDV nije uključen.

**Ponderi ( $b_i$ )** predstavljaju udeo pojedinih stavki u strukturi svih stavki. Zbir svih pondera odnosno udela mora biti jednako 100% odnosno 1.

Pored gore navedenih stavki u ovu kategoriju je zbog lakšeg obračunavanja uključena takođe i hemijski pripremljena voda (njena potrošnja odnosno gubici).

U gornjoj formuli se uzima u obzir potrošnja onih stavki, koje imaju više od 2% udela u potrošnji svih stavki.

**7. Nove cene za isporučenu toplotnu energiju (variabilni deo cene)** se izračunavaju i usklađuju svakog meseca u odnosu na promene cena pojedinačnih energenata iz 2. tačke ovog priloga.

**8. Za promene fiksnog dela cene** za proizvođače, kako samostalne tako i one koji su u istom energetsom subjektu sa distributerom toplotne energije,

kao i za distributere toplotne energije, izračunavanje se izvodo po sledećoj formuli:

$$FC = FCo \times (((a \times P/Po + b \times I/Io) - 1) \times k + 1)$$

$$a + b = 1$$

Uz sledeća značenja:

*FC* = Nova cena za priključenu snagu, u din/kW/godini (bez PDV),  
*FCo* = Izvorna cena za priključnu snagu, u din/kW/godini (bez PDV),  
*P* = Godišnji prosek mesečnih bruto plata u Republici Srbiji,  
*Po* = Izvorna mesečna bruto plata u Republici Srbiji,  
*I* = Indeks cena industrijskih proizvoda u Republici Srbiji u praćenom periodu,  
*Io* = Izvorni indeks cena industrijskih proizvoda u Republici Srbiji,  
*a* = Ponder mesečnih bruto plata u Republici Srbiji,  
*b* = Ponder indeksa cena industrijskih proizvoda u Republici Srbiji,  
*k* = korekcionni faktor.

**Izvorna cena za priključnu snagu (*FCo*)** je cena za priključnu snagu, koja je bila za svakog proizvođača kao i samostalnog distributera toplotne energije određena kao izvorna cena do usvajanja odnosno do stupanja na snagu ove metodologije.

**Nova cena za priključnu snagu (*FC*)** je cena, koja je izračunata na osnovu ove metodologije i menja se sa promenom ulaznih parametara.

**Izvorna mesečna bruto plata u Republici Srbiji (*Po*)** je izračunata kao prosek mesečnih bruto plata u zadnjih 12 meseci (od ----- do ----- (jednogodišnji period)) pre izvornog datuma za koji se određuje izvorna cena (----- datum). Izvor podataka o visini mesečnih bruto plata je Statistički zavod Republike Srbije.

**Godišnji prosek mesečnih bruto plata u Republici Srbiji (*P*)** je prosek objavljenih mesečnih bruto plata u Republici Srbiji u zadnjem 12-mesečnom periodu pre podnošenja zahteva za promenu cene. Izvor podatka o visini mesečnih bruto plata je Statistički zavod Republike Srbije.



**Izvorni indeks cena industrijskih proizvoda** u Republici Srbiji ( $I_0$ ) je indeks cena industrijskih proizvoda u Republici Srbiji u izvornom periodu, preračunat na izvorni indeks -----(mesec) -----(godina) = 100. Izvor podataka o indeksu cena industrijskih proizvoda je Statistički zavod Republike Srbije.

**Indeks cena industrijskih proizvoda** u Republici Srbiji u posmatranom periodu ( $I$ ) je indeks cena industrijskih proizvoda u Republici Srbiji u zadnjem mesecu posmatranog perioda, preračunat na izvorni indeks. Izvor podataka o indeksu cena industrijskih proizvoda je Statistički zavod Republike Srbije.

**Ponder mesečnih bruto plata** u Republici Srbiji ( $a$ ) predstavlja udeo bruto plata u strukturi fiksnih troškova svakog proizvođača odnosno samostalnog distributera toplotne energije (Izvor: bilans uspeha energetske subjekata u oblasti daljinskog grejanja u predhodnoj godini).

**Ponder indeksa cena industrijskih proizvoda** u Republici Srbiji ( $b$ ) predstavlja udeo ostalih fiksnih troškova (bez bruto plata) u strukturi fiksnih troškova svakog proizvođača odnosno samostalnog distributera toplotne energije.

Zbir pondera indeksa cena i pondera mesečnih bruto plata mora biti jednak 1.

**Korekcijski faktor**  $k$  je 0,70.

**9. Nove cene za priključnu snagu (FC)** se izračunavaju i usklađuju jedanput godišnje.

**10. Način izračunavanja nove prosečne cene toplotne energije se obavlja po sledećoj formuli:**

$$PC = \frac{\sum_{i=1}^n C_i K_i}{Q}$$

Sa sledećim značenjem:

PC = Nova prosečna cena u din/kWh,

Q = Zbir ukupno planirane prodaje toplotne energije u kWh u jednogodišnjem planskom periodu od predviđenog datuma stupanja na snagu promene varijabilnog ili fiksnog dela cene,

$C_{i=1, \dots, n}$  = Cene po pojedinačnim kategorijama novog prodajnog cenovnika toplotne energije (isporučena količina toplotne energije + priključna snaga),

$K_{i=1, \dots, n}$  = Planske prodajne količine toplotne enargije I priključne snage po pojedinačnim kategorijama prodajnog cenovnika u periodu 1 godine od predviđenog datuma stupanja na snagu promene variabilnog ili fiksnog dela cene.

U proračunu prosečne cene nije uključen PDV.

## KRITERIJUMI ZA ODREĐIVANJE VISINE NADOKNADE ZA PRIKLJUČAK NA TOPLOVODNU MREŽU

### Opšte odredbe

1. Sa ovim merilima i kriterijumima određuje se visina nadoknade za priključak na toplovodnu mrežu u vidu jednokratne nadoknade za priključivanje novih kupaca na toplovodnu mrežu kao i nadoknade za povećanje priključne snage postojećih kupaca.
2. Nadoknadu za priključak je dužan platiti investitor objekta, koji se prvi put priključuje na mesto preuzimanja odnosno svaki put kad povećava postojeću priključnu snagu na toplovodnu mreži.
3. Sredstva od nadoknade za priključak se sabiraju na poseban konto -----  
----- (naziv energetskeg subjekta). Sredstva su namenjena za povećanje kapaciteta i modernizaciju energetskeg izvora i distributivnog sistema toplotne energije.

U nadoknadu za priključak nisu uključeni investicioni troškovi izgradnje samog priključnog toplovoda i toplotne podstanice. Ove troškove, izuzimajući merne uređaje, u celosti financira investitor objekta koji se priključuje na sistem daljinskog grejanja.

### Određivanje visine nadoknade za priključak

4. Visina nadoknade za priključak na toplovodnu mrežu se određuje na osnovu priključne snage objekta i uređaja i jednaka je visini od 50% (100%) prosečne mesečne bruto plate zaposlenog u Republici Srbiji (

koja je poslednja zvanično objavljena) za investitore/kupce koji prvi put priključuju objekte odnosno povećavaju ukupnu priključnu snagu objekta do 50 (20) kW.

5. Investitori /kupci, koji prvi put priključuju objekte odnosno povećavaju ukupnu priključnu snagu objekata preko 50 (20) kW, plaćaju nadoknadu za priključak na osnovu priključne snage, određene u projektu za dobijanje građevinske dozvole odnosno projekta izvedenih radova i iznosi:
  - 5 (10) % prosečne mesečne bruto plate zaposlenog u Republici Srbiji ( koja je poslednja zvanično objavljena) po 1 kW priključne snage za područja ----- (grad/opština) predviđena za toplofikaciju ili
  - 10 (15) % prosečne mesečne bruto plate zaposlenog u Republici Srbiji ( koja je poslednja zvanično objavljena) po 1 kW priključne snage za područja ----- (grad/opština) predviđena za gasifikaciju.

### **Način plaćanja**

6. Energetski subjekt (distributer toplotnom energijom) sklapa sa investitorom / kipcem ugovor o snabdevanju toplotnom energijom po izdavanju odobrenja za gradnju i priključivanje, a najkasnije 30 dana pre samog priključenja..
7. Investitor /kupac plaća nadoknadu za priključak na toplovodnu mrežu najkasnije 15 dana pre priključivanja na mrežu.
8. Energetski subjekt može u slučaju neizmirene nadoknade za priključak obustaviti isporuku toplotne energije do plaćanja ukupnih kupčevih obaveza.

## **PRILOG 2.**

### **PROCEDURA USVAJANJA CENA**

1. Energetski subjekt, koji obavlja ili počinje obavljati delatnosti snabdevanja toplotnom energijom (u daljnjem tekstu: "energetski

subjekt”), formira cenu toplotne energije i usluga na način, koji je određen uslovima snabdevanja i tarifnim sistemom, a proceduri iz ovog priloga, koja je njihov sastavni deo.

2. Izvorna cena (variabilni i fiksni deo cene) je cena bez PDV, formirana u skladu sa propisima, i važila je na dan ----- (datum).
3. Određivanje prve izvorne cene ili promene izvorne cene odobrava ----- -- (nadležni organ lokalne samouprave) na zahtev energetskog subjekta. Zahtev za odobravanje prve određene izvorne cene ili za promene izvorne cene mora sadržavati podatke iz 4. tačke ove procedure uredbe i elemente, koji su navedeni u 2. i 3. tački metodologije za formiranje cena (Prilog 1.).
4. Zahtev za odobravanje prve izvorne cene ili za promenu izvorne cene mora sadržati sledeće podatke:
  - a) naziv i sedište energetskog subjekta sa navedenom delatnošću, za koju je energetski subjekt registrovan, kao i matični broj iz poslovnog registra,
  - b) odgovarajući dokument-akt o imenovanju (osnivanju/poveravanju) privrednog društva za obavljanje delatnosti od opšteg interesa,
  - c) ugovor o izdavanju koncesije, u slučaju da je energetski subjekt koncesionar,
  - d) navođenje opštine, na čijem području se obavlja usluga navedenih delatnosti,
  - e) cenovnik po vrstama usluga i vrstama kupaca bez PDV i sa PDV te prosečnu cenu bez PDV, koje se koriste na dan podnošenja zahteva, sa postotkom povećanja ovih cena u zadnjoj i predzadnj zaključenoj poslovnoj godini odnosno do datuma podnošenja zahteva,
  - f) predloženi cenovnik po vrstama usluga i vrstama kupaca bez PDV i sa PDV, nove prosečne cene bez PDV, za koje se podnosi zahtev, sa datumom predviđenim za stupanje na snagu, i procenat povećanja prosečne cene,
  - g) pregled fakturisane realizacije sa navođenjem količine prodane energije I usluga za pojedinačne vrste kupaca po pojedinačnim mesecima za zadnju i predzadnju zaključenu poslovnu godinu, odnosno do datuma podnošenja zahteva,
  - h) navođenje troškova po vrstama energenata odnosno troškova proizvodnje toplote na pragu proizvodnih postrojenja za zadnju i

predzadnju zaključenu poslovnu godinu,

i) pregled prihoda i rashoda te njihovu strukturu za proizvod odnosno uslugu, za koje se podnosi zahtev, za zadnju i predzadnju zaključenu poslovnu godinu odnosno do datuma podnošenja zahteva,

j) bilans uspeha i bilans stanja za celo preduzeće za zadnju i predzadnju zaključenu poslovnu godinu,

k) raniju saglasnost nadležnog organa lokalne samouprave.

Energetski subjekt, koji započinje obavljanje delatnosti snadbevanja toplotnom energijom, u zahtevu ne prilaže podatke iz tački e), g), h), i) i j).

Podatke iz tački a), b), c) i d) obveznik prilaže od prve prijave cena u godini odnosno od međugodišnjim promenama ovih podataka.

Način izračunavanja nove prosečne cene je naveden u 10. tački metodologije za formiranje cena (Prilog 1. ).

5. energetski subjekt može utvrditi povećanje cene u slučaju povećanja cene ulaznih energenata i mora usvajati smanjenje cene u slučaju smanjenja cena ulaznih energenata na način, kako je je definisano u tačkama 5. do 9. metodologije za određivanje cena (Prilog 1.). Za povećanje odnosno smanjenje cene energetski subjekt mora dobiti saglasnost ---- (nadležni organ lokalne samouprave).
6. Bez obzira na odredbe ove procedure energetski subjekt nije ovlašćen da promeni izvorne cene niti da povećava cene po metodologiji za formiranje cena, ako je prosečna cena toplotne energije za daljinsko grejanje bez PDV za period od 12 meseci (od ----meseca ---- god do zaključno sa ----- mesecom ----- god) premašila -----din/kWh.