

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
“ЈЕДИНСТВО”
КЛАДОВО

ИЗМЕНА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ПРЕДУЗЕЋА СА ПЛАНОМ РАДА И АКТИВНОСТИ ЗА 2022.ГОДИНУ

Пословно име : Јавно предузеће “Јединство” Кладово
Седиште : Кладово, Дунавска 15
Претежна делатност: 3530 (снабдевање паром и климатизација)
Матични број: 07213573
ПИБ : 100696048
ЈБКЈС : 81200
Надлежни орган јединице локалне самоуправе :
Скупштина општине Кладово

Кладово, октобар 2022.год.

Ова измена програма пословања са планом рада и активности

Јавног предузећа “Јединство” Кладово за 2022. годину

разматран је и усвојен на седници

Надзорног одбора октобра 2022. год.

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА

1. МИСИЈА, ВИЗИЈА, ЦИЉЕВИ

1.1. Законски оквир

На основу Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС" бр. 119/12, 116/13, 44/14, 15/16 и 88/19) ЈП "Јединство" Кладово доноси годишњи Програм пословања.

Годишњи Програм пословања садржи планиране изворе прихода и расхода, начин расподеле добити, политику цена производа комуналних услуга, политику зарада, критеријуме за коришћење средстава за помоћ, спортске активности, пропаганду, репрезентацију и за исплату накнаде члановима Надзорног одбора.

У складу са наведеним на обављање делатности ЈП "Јединство" Кладово највећи утицај имају следећи закони, одлуке и прописи:

- Закон о енергетици ("Сл.гласник РС 145/2014, 95/2018-др.закон и 40/2021);
- Закон о јавним предузећима ("Сл.гласник РС" 119/12, 116/13,44/14, 15/16 и 88/19);
- Закон о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС" бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018);
- Закон о привредним друштвима ("Сл.гласник РС" бр. 36/11, 83/14, 5/15, 44/18, 95/18 и 91/2019);
- Закон о раду ("Сл.гласник РС" бр. 24/05, 61/05, 54/09, 32/13,75/14,13/17-одлука УС и 113/17 и 95/2018-аутентично тумачење);
- Закон о јавним набавкама ("Сл.гласник РС" бр. 91/2019);
- Закон о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору ("Сл.гласник РС" бр. 68/15, 81/2016 – одлука УС и 95/2018);
- Закон о рачуноводству (Сл.гласник бр. 73/2019 и 44/2021 – др.закон);
- Уредба о начину и контроли обрачуна исплате зарада у јавним предузећима ("Сл.гласник РС" бр. 27/14);
- Правилник о извештавању о исплаћеним зарадама у јавном сектору ("Сл.гласник РС" бр. 100/12);
- Уредба о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом ("Сл.гласник РС" бр. 63/15);
- Ревидирана фискална стратегија за 2022.год. са пројекцијама за 2023.год. и 2024.год. ("Сл.гласник РС" бр. 106/21);
- Правилник о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег Програма пословања јавних преузећа ("Сл.гласник РС" бр. 36/13, 27/14, 38/15 и 36/16);
- Одлука о пречишћавању и дистрибуцији воде и пречишћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода и Одлука о условима и начину снабдевања топлотном енергијом (број: 352-86/2006-И);
- Статут ЈП "Јединство" број 3199 од 23.11.2016.год. усклађен са Законом о јавним предузећима ;
- Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама за лице које примењује МСФИ за МСП број 2355/2014 ;
- Правилник о ближем уређивању поступка набавки број 1969-1 од 01.09.2020.год. ;
- Правилник о безбедности и здрављу на раду број 2126/2013 ;
- Правилник о поступку унутрашњег узбуђивања број 3311/2015 ;
- Стратегија за управљање ризиком број 211/2015 ;
- Правилник о заштити података о личности (Сл.гл.87/18) ;

- Правилник о електронској евиденцији и контроли радног времена ЈП "Јединство" Кладово бр.1271/3 од 15.06.2020год. ;
- Закон о заштити потрошача (Сл.гл. 88/21 од 11.09.2021год.) ;
- Правилник о начину и роковима вршења пописа и усклађивања књиговодственог стања са стварним стањем бр.2740 од 13.11.2020.године.

Поред ових набројаних закона, одлука и прописа, предузеће примењује и све остале прописе из рачуноводствене политике, финансија, права, радних односа и других аката унутар предузећа.

1.2. Историјат предузећа

Првобитни назив садашњег предузећа ЈП "Јединство" Кладово био је: „ 22. септембар”, који касније мења назив у „Елин”, па затим „Опека” па затим и ЈКП ”Јединство”.

Јавно Предузеће "Јединство" Кладово послује под овим називом од 08.04.2002. године. Регистровано је за вршење послова и задатака из области стамбено комуналне привреде на подручју Општине Кладово и уписано је код Трговинског суда у Зајечару решењем бр. ФИ-209/02 од 08.04.2002.године, уписано је у АПР-у Београд бр. БД 26726/2005. од 27.06.2005. године.

Оснивач ЈП "Јединство" Кладово је Скупштина општине Кладово. Седиште предузећа је у Кладову, улица Дунавска бр. 15, шифра делатности је 3530, матични број 07213573 , регистарски бр. 6137005625 , ПИБ 100696048.

Своју делатност ово јавно предузеће обавља на територији општине Кладово, а приходе остварује од обављања делатности испоруке топлотне енергије, испоруке воде, пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода и обављања осталих услуга из свог делокруга.

Предузеће располаже сопственим производно-преносним постројењима за производњу и дистрибуцију топлотне енергије снаге 32,17 MW, и то: топлане "Центар" у Кладову (на мазут)-22,97 MW, топлане "Пемци" у Кладову од 6,00 MW (на дрвну сечку) и топлане Брза Паланка снаге 3,2 MW (на угаљ). Укупна дужина топловодне мреже је 10.725 метара, а грејна површина за физичка лица износи 92.599 м², а за правна лица 45.550 м² , што укупно износи 138.149 м². Укупан број прикључака на грејању: 1.811 физичких лица и 112 правних лица.

Предузеће располаже са сопственим производно-преносним постројењима за производњу и дистрибуцију воде у 10 самосталних водосистема, 11.233 активних физичких лица и 423 активних правних лица прикључених на водоводну мрежу, 6.980 физичких и правних лица прикључених на канализациону мрежу.

1.3. Мисија, визија и циљеви развоја предузећа

Визија будућег развоја

Развој ЈП "Јединства" ће се заснивати у следећем правцу:

- побољшавање квалитета услуга корисницима на територији општине Кладово,
- повећавање обима пословања
- унапређење производних процеса производње и дистрибуције топлотне енергије и воде, и одвођења атмосферских и отпадних вода.

Циљеви

Циљ предузећа је да повећа продуктивност, квалитет услуга, енергетску ефикасност, смањи губитке у топловодној и водоводној мрежи, врши уредно снабдевање грађана довољном

количином квалитетне воде за пиће, одржавање постојеће опреме и набавка нове и савременије опреме.

2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА ПРЕДУЗЕЋА СА ШЕМАТСКИМ ПРИКАЗОМ

В.Д. Директор: Зоран Петровић, именован је решењем Скупштине општине Кладово бр.023-9/2022-I од 16.06.2022.године.

Директор предузећа:

- представља и заступа предузеће;
- организује и руководи процесом рада и води пословање предузећа у складу са Законом актима предузећа и одлукама Надзорног одбора;
- предлаже акта које доноси Надзорни одбор;
- доноси акта о унутрашњој организацији и систематизацији радних места;
- одлучује о појединачним правима и одговорностима радника предузећа у складу са Законом, Колективним уговором и Уговором о раду;
- именује и разрешава лице са посебним овлашћењима и одговорностима у предузећу;
- спроводи одлуке Надзорног одбора;
- обавља и друге послове утврђене Статутом и актима предузећа, као и друге послове који Републичким законом, Статутом нису стављени у делокруг других органа.

Директора предузећа именује оснивач.

Директор самостално доноси Одлуке из своје надлежности и одговоран је за резултате пословања и законитост рада предузећа.

Извршни директори: Бранко Мајкановић, Јосип Јордачевић и Давид Ђурђевић.

Чланови Надзорног одбора, именовани решењем број 023-6/2022-I, чији мандат тече од 24.05.2022.године:

Председник: Милена Велишић Божановић

Члан: Давид Ђурђевић

Члан: Божидар Ђорђевић

3. ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА 2022.ГОДИНУ

3.1. Процењени физички обим активности у 2021.години

Ред. бр.	Назив производа услуге	Јед. мере	Остварено 2020	План 2021	Процена 2021	План 2022	индекс		
							5/4	6/5	7/6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.а	Грејање	м ²	28.149	28.149	28.180	28.180	1,00	1,00	1,00
1.б	Грејање	кWh	14.776.922	15.265.422	15.919.643	18.466.786	1,03	1,04	1,16
2	Вода и канализ.	м ³	1.817.181	1.991.221	1.907.617	2.098.379	1,10	0,96	1,10
3	Разне услуге	час	21.500	21.700	21.500	21.700	1,01	0,99	1,01

(у јединицама мере)

Процењени физички обим услуга за 2021. годину пројектован је на бази остварења за првих десет месеци у 2021. години и на основу остварења у новембру и децембру 2020. године.

Процењени физички обим услуга испоруке топлотне енергије (кwh) за 2021.годину већи је за 4% у односу на планирани, пре свега због неповољнијих временских прилика у току грејне сезоне у односу на претходну сезону.

Процењени физички обим испоруке воде (м3) мањи је од планираног због мање потрошње воде у летњим месецима у односу на уобичајену, из разлога што је услед пандемије COVID-19 изостао уобичајени прилив становништва на територију општине Кладово у летњим месецима.

Планирани физички обим активности за 2022.годину, што се тиче топлотне енергије, већи је за 16% у односу на процену за 2021.годину, односно за 10%, када је у питању испорука воде.

3.2. Процена финансијских показатеља за 2021.годину и текстуално образложење позиција

Укупан приход

Ред. бр.	Назив производа услуге	Остварено 2020	План 2021	Процена 2021	План 2022	индекс		
						4/3	5/4	6/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Грејање	127.817.833	146.752.466	145.580.175	195.939.869	1,15	0,99	1,34

Ред. бр.	Назив производа услуге	Остварено 2020	План 2021	Процена 2021	План 2022	индекс		
						4/3	5/4	6/5
2	Вода и канал.	89.778.388	111.902.032	107.347.123	122.457.294	1,25	0,96	1,14
3	Раз.услуге	22.991.345	25.000.000	23.090.463	31.000.000	1,09	0,92	1,34
4	Укупно	240.587.566	283.654.498	276.017.761	349.397.163	1,18	0,97	1,27

Процена резултата пословања пројектована је на бази остварења за првих десет месеци у 2021. години и на основу остварења у новембру и децембру 2020. године.

Процењена приходна страна је мања од планиране због мање испоруке топлотне енергије услед повољнијих временских прилика и мање потрошње воде, зато што је услед пандемије COVID-19 изостао уобичајени долазак становништва са привременог рада из иностранства у летњим месецима.

3.3. Укупни трошкови и расходи

(у динарима)

Ред. бр.	Врсте трошка услуге	Остварено 2020	План 2021	Процена 2021	План 2022	индекс		
						4/3	5/4	6/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Грејање	120.397.477	150.519.609	149.585.203	266.902.255	1,25	0,99	1,78
2	Вода и канализација	100.412.198	119.134.889	113.895.558	116.787.761	1,19	0,96	1,03
3	Разне услуге	13.000.000	14.000.000	12.537.000	14.000.000	1,08	0,90	1,12
4	Укупно	248.950.367	283.654.498	276.017.761	397.690.016	1,14	0,97	1,44

Процењена расходна страна за 2021. годину је у границама планиране за дату годину.

3.4. Извори финансирања пословања

1. ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА (1+2)	318.397.163
1. Приход од грејања	195.939.869
2. Приход од воде и канализације	22.457.294
3. Разне услуге	31.000.000
4. Приходи од камата	6.000.000
5. Приходи од усклађивања вредности потраживања од купаца	8.000.000
6. Приходи од накнаде штете	500.000
7. Приходи од накнаде трошкова судском извршитељу	5.000.000
8. Остали ванредни приходи	8.792.853
9. Субвенција оснивача	20.000.000

Приходи од испоруке топлотне енергије планирани су на основу цена из важећег ценовника од 01.11.2020.године који је важио до 31.08.2022. године, нових цена из ценовника од 01.09.2022. године које су увећане за 10% - фиксни део и 13% - варијабилни део, и планираног повећања цена од 01.10.2022.године. Поновно повећање цена је условљено драстичним скоком цене енергената чије су цене увећане за преко 100% у односу на почетак године и које су у сталном порасту, као и растом цена електричне енергије и цене горива. Повећање прихода од испоруке топлотне енергије планирано је и на основу проширења капацитета грејних површина.

Приходи од воде и канализације планирани су на основу цена из важећег ценовника од 01.11.2020.године који је важио до 31.08.2022. године, нових цена из ценовника од 01.09.2022. године које су увећане 13%, и планираног повећања цена од 01.10.2022.године. Поновно повећање цена је условљено драстичним скоком цене електричне енергије, репроматеријала и цене горива. Повећање прихода од воде и канализације планирано је и на основу проширења канализационе и водоводне мреже у Општини Кладово.

Приходи од камата су планирани на већем нивоу него у 2021.години, а приходи од усклађивања вредности потраживања од купаца планирани су у већем износу у односу на 2021.годину.

3.5. Планирани пословни расходи

ПРОЈЕКЦИЈА 2022.

1. ТРОШКОВИ РОБЕ И УСЛУГА	269.013.363
• трошкови енергената	174.238.363
I. мазут 225t+220t	46.650.063
II. превоз мазута 225t+220t	2.260.000
III. угаљ 150t	2.074.000
IV. превоз угља 150t	864.000
V. дрва	100.000
VI. дрвна сечка са превозом (16.701m ³ +11.000m ³)	12.290.300
• трошкови ел. енергије	41.000.000
• материјал и услуге за тек. одрж.	15.630.000
• гориво и мазива за возила	5.800.000
• набавка хлора	460.000
• средства за хигијену	200.000
• трошкови канцеларијског материјала и штампаних рачуна	750.000
• заштита на раду и ХТЗ опрема	90.000
• ПТТ услуге и услуге транспорта	1.400.000
• трошкови регистрације возила	250.000
• трошкови огласа у новинама, на радију, телевизији, интернету	100.000
• трош. бакт. прегл. воде и хем. анал.	3.000.000
• извожење смећа	300.000
• аморти. објекта и опреме	7.000.000
• трошкови ревизије финансијских извештаја	200.000
• трошкови адвокатских услуга	450.000
• услуге превентивне заштите (преглед радника)	300.000
• трошк. стручног обр. и усаврш. запосл. (курсеви, семинари, саветовања...)	250.000
• услуге одржавања и изнајмљивања софтвера	1.250.000

• трошкови других непроизводних услуга и нематеријалних трошкова	1.500.000
• репрезентација	700.000
- топли и хладни напизи у прост.предуз.	150.000
- храна за продужени рад радника	100.000
- пословни партнери	450.000
• премије осигурања имовине и лица	1.400.000
• банкарске услуге	100.000
• чланарине пословним удружењима	200.000
• чланарине коморама	65.000
• трошкови пореза	300.000
• накнаде за коришћење вода	830.000
• трошкови учешћа у фин.зарада особа са инвалидитетом	1.300.000
• трошкови такси (админ., судске, регист., локалне...)	400.000
• трошкови извршитеља	1.200.000
• трошкови претплате на часописе и стручне публикације	250.000
• расходи камата у земљи	1.400.000
• расходи по основу директног отписа потраживања	800.000
• остали ванредни расходи	600.000

2. РАСХОДИ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ 128.676.653

● зараде запослених	101.557.353
● доприноси на терет послод.	16.909.300
● трошкови превоза радн.	2.800.000
● трошкови службеног путовања	800.000
● јубиларне награде	1.760.000
● солидарна помоћ за случај болести	350.000
● солидарна помоћ за случај смрти	350.000
● давања поклон пакетића деци запосл.	250.000
● отпремнине за одл.у пенз.	3.000.000
● исплата члановима Надзорног одбора	700.000
● исплате по уговорима	200.000

УКУПНИ ПЛАНИРАНИ РАСХОДИ ЗА 2022.год. (1+2) 397.690.016

Расходи за 2022.годину, планирани су на основу процене остварења за 2021.годину и потреба предузећа, а поштујући смернице за израду програма пословања за 2022.годину.

Расходи за енергенте планирани су према процењеној количини енергената за 2022.годину и процењених цена за енергенте. Повећање расхода је условљено драстичним скоком цене енергената чије су цене увећане за преко 100% у односу на почетак године и које су у сталном порасту као и скоком цене електричне енергије,репроматеријала и цене горива.

Расходи за зараде запослених планирани су са увећањем од 7%.

3.6. План промотивних активности

Закон о јавним предузећима чл. 50. став 5. налаже да се у Програму пословања прикажу критеријуми за коришћење средстава за солидарну помоћ, спортске активности, пропаганду и репрезентацију.

Предузеће спроводи промотивне активности кроз рад са корисницима комуналних услуга путем саветовања, обавештавања преко система јавног информисања, радио и ТВ, и информисање корисника путем инфо телефонске линије.

3.7. Критеријуми за коришћење средстава за помоћ, пропаганду и репрезентацију

На основу закључака Владе, која је усвојила текст Смерница за израду годишњих програма пословања за 2022.годину, средства, спонзорства, средства за хуманитарне помоћи, донације, репрезентације, спортске активности, рекламу и пропаганду су планирана на нивоу планираних за 2021.годину.

Критеријуми за коришћење средстава за помоћ, пропаганду и репрезентацију су усвојени на седници Управног одбора од 14.02.2005.год. Одлуком број 301.

Радници ЈП “Јединство” Кладово остварују права на помоћ на терет пословања у случајевима када је угрожена њихова егзистенција или егзистенција њихове породице, и то у следећим случајевима: болест, повреда, смрт, штета на објекту за становање изазвана елементарном непогодом, пожаром, ратним разарањем или другом стихијом или већом хаваријом, изузетно тешка социјална ситуација.

У појединачним случајевима, по захтевима радника одлучује Комисија у складу са Правилником о ближим условима остваривања права и начину исплате солидарне помоћи запосленима.

У 2022. години за ове намене може се утрошити највише до 700.000 дин.

За трошкове репрезентације у 2022. год. предвиђена су средства у износу од 700.000 дин. и то :

1. у просторијама предузећа за послужење топлих и хладних напитака пословним партнерима, до 150.000 дин.
2. у угоститељским објектима, исхрана и освежење пословних партнера који долазе са подручја ван територије општине Кладово 450.000 дин.
3. храна за продужени рад радника ангажованих на интервенцијама до 100.000 дин.

3.8. Позиционирање на тржишту

Позиционирање предузећа проистиче из делатности предузећа које обавља на територији општине Кладово.

Предузеће обавља делатности из делокруга производње и дистрибуције топлотне енергије, производње и дистрибуције воде за пиће, одвођење отпадних и атмосферских вода и осталих услуга из делокруга предузећа.

Услуге које предузеће пружа су од општег интереса и оне спадају у комуналне делатности и ове услуге обавља предузеће коме је оснивач локална самоуправа поверило за обављање делатности.

Предузеће располаже са топланом на мазут, топланом на угаљ и топланом на дрвну сечку која је била у пробном раду.

Предузеће располаже са сопственим производно-преносним постројењима за производњу и дистрибуцију воде.

Укупан приход

Ред. бр.	Назив производа услуге	План 2021	Процена 2021	План 2022	индекс		
					4/3	5/3	5/4
1	2	3	4	5	6	7	8
1	грејање	146.752.466	145.580.175	195.939.869	0,99	1,34	1,34
2	вода и канализација	111.902.032	107.347.123	122.457.294	0,96	1,09	1,14
3	Раз.услуге	25.000.000	23.090.463	31.000.000	0,92	1,24	1,34
4	укупно	283.654.498	276.017.761	349.397.163	0,97	1,23	1,27

Из приказане табеле пословних прихода процењени приходи за 2021.годину су мањи у односу на планиране за 7.636.737 динара, планирани за 2022.год. у односу на планиране за 2021.год. већи су за 65.742.665 дин. а планирани за 2022.год. у односу на процењене за 2021.год. су већи за 73.379.402 дин.

Укупни трошкови и расходи

(у динарима)

Ред.б.	Врста трошкка	Оствар. 2020	План 2021	Процена 2021	План 2022	4/3	index 5/3	6/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Трошкови енерг. (мазут, уг, дрв.)	63.051.378,00	90.615.000,00	90.600.000,00	174.238.363,00	1,44	1,44	1,92
2	Трошк.ел.енергије	19.417.181,00	21.000.000,00	21.000.000,00	41.000.000,00	1,08	1,08	1,95
3	Матер.и усл.тек.и инв.одрж.опр.	13.731.077,00	18.000.000,00	18.000.000,00	19.630.000,00	1,31	1,31	1,09
4	Горив.и маз.за воз.и рег.воз.	3.590.635,00	4.999.900,00	4.600.000,00	5.800.000,00	1,39	1,28	1,26
5	Амортизација објек.и опреме	6.666.890,00	10.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	1,50	1,05	1,00
6	Трошк.бакт.прег.воде и хем.анал.	2.896.040,00	3.000.000,00	2.900.000,00	3.000.000,00	1,04	1,00	1,03
7	Набавка хлора	209.925,00	250.000,00	250.000,00	460.000,00	1,19	1,19	1,84
8	Извожење смећа	134.867,00	300.000,00	150.000,00	300.000,00	2,22	1,11	2,00
9	Канц.матер.часоп.публ.Сл.гл.сем.	722.611,00	1.500.000,00	1.250.000,00	900.000,00	2,08	1,73	0,72
10	Штампарске услуге	17.990,00	0,00	0,00	350.000,00	-	-	-
11	Зашт.на раду и ХТЗ опрема	790.500,00	999.000,00	900.000,00	990.000,00	1,26	1,14	1,10
12	Премије осигурања имовине	1.271.561,00	1.400.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00	1,10	1,10	1,00
13	ПТТ услуге	993.096,00	1.444.100,00	1.150.000,00	1.400.000,00	1,45	1,16	1,22
14	Банкарске услуге	506.099,00	600.000,00	500.000,00	500.000,00	1,19	0,99	1,00
15	Топ.и хлад.напици у прост.пред.	23.416,00	150.000,00	90.000,00	150.000,00	6,41	3,84	1,67
16	Храна за продужени рад радника	51.399,00	100.000,00	90.000,00	100.000,00	1,95	1,75	1,11
17	Репр.-посл.партн.ван опш.Клад.	153.359,00	450.000,00	270.000,00	450.000,00	2,93	1,76	1,67
18	Трошкови камате	593.688,00	700.000,00	680.000,00	1.400.000,00	1,18	1,15	2,06
19	Накнада за утрош.воду	335.379,00	800.000,00	805.000,00	830.000,00	2,39	2,40	1,03
20	Остали расходи	5.976.800,00	6.945.000,00	6.600.000,00	7.015.000,00	1,16	1,10	1,06
21	Зараде запослених	90.609.436,00	94.913.414,00	94.913.392,00	101.557.353,00	1,05	1,05	1,07
22	Доприноси на терет послодавца	15.086.471,00	15.803.084,00	15.796.600,00	16.909.300,00	1,05	1,05	1,07
23	Превоз радника	2.178.474,00	2.800.000,00	2.167.312,00	2.800.000,00	1,29	0,99	1,29
24	Трошкови службеног путовања	474.720,00	600.000,00	600.000,00	800.000,00	1,26	1,26	1,33
25	Јубиларне награде	961.594,00	620.000,00	547.504,00	1.760.000,00	0,64	0,57	3,21
26	Солид.пом.за случај болести	0,00	350.000,00	82.998,00	350.000,00	-	-	-
27	Солид.пом. За случај смрти	394.509,00	350.000,00	374.161,00	350.000,00	0,89	0,95	0,94
28	Сол.пом.за убл.неп.мат.пол.радр.	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
29	Новчане казне	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
30	Давања пок.пак.деци запослених	119.900,00	250.000,00	180.000,00	250.000,00	2,09	1,50	1,39
31	Отпремина прил.одл.у пензију	808.494,00	975.000,00	560.417,00	3.000.000,00	1,21	0,69	5,35
32	Исплата чланов.Надзор.одбора	660.377,00	700.000,00	660.377,00	700.000,00	1,06	1,00	1,06
33	Исплата по уговорима	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	-	-	-
34	Средст.по основу Зак.о уређ.осн.	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-
35	Фин.зарада особа са инвалидит.	980.640,00	1.140.000,00	1.100.000,00	1.300.000,00	1,16	1,12	1,18
36	Директан отпис потраживања	401.169,00	1.700.000,00	800.000,00	800.000,00	4,24	1,99	1,00
	Укупно	233.809.675,00	283.654.498,00	276.017.761,00	397.690.016,00	1,21	1,18	1,44

Планирани пословни расходи за 2022.годину повећани су у односу на процену реализације за 2021.годину за 121.672.255 динара.

Повећање расхода је условљено драстичним скоком цене енергената чије су цене увећане за преко 100% у односу на почетак године и које су у сталном порастукао и скоком цене електричне енергије,репроматеријала и цене горива.

4. Политика зарада са издацима

Маса зарада за 2022.год.- бруто 1 - 101.557.353

Зараде у 2022.год. - Бруто 1 - План

а) за раднике

<i>МЕСЕЦ(2022)</i>	<i>БРУТО</i>	<i>БРОЈ РАДНИКА</i>
јануар	8.299.071	104
фебруар	8.299.071	104
март	8.299.071	104
април	8.299.071	104
мај	8.299.071	104
јун	8.299.071	104
јул	8.299.071	104
август	8.299.071	104
септембар	8.299.071	104
октобар	8.299.071	104
новембар	8.299.071	104
децембар	8.299.076	104
укупно	99.588.857	104

б) за органе пословодства-директор предузећа

<i>МЕСЕЦ(2022)</i>	<i>БРУТО</i>	<i>БРОЈ РАДНИКА</i>
јануар	164.041	1
фебруар	164.041	1
март	164.041	1
април	164.041	1
мај	164.041	1
јун	164.041	1
јул	164.041	1
август	164.041	1
септембар	164.041	1
октобар	164.041	1

МЕСЕЦ(2022)	БРУТО	БРОЈ РАДНИКА
новембар	164.041	1
децембар	164.045	1
укупно	1.968.496	1

Укупно а+б

МЕСЕЦ(2022)	БРУТО	БРОЈ РАДНИКА
јануар	8.463.112	105
фебруар	8.463.112	105
март	8.463.112	105
април	8.463.112	105
мај	8.463.112	105
јун	8.463.112	105
јул	8.463.112	105
август	8.463.112	105
септембар	8.463.112	105
октобар	8.463.112	105
новембар	8.463.112	105
децембар	8.463.121	105
укупно	101.557.353	105

Зараде и издаци у 2021.год. - План

(новчани износи у динарима)

МЕСЕЦ	ЗАРАДА (из програма пословања за 2020 год.)*	Исплате по уговорима	Друга примања (јубиларне награде, солид. помоћ, от премине)	Накнада трошкова (за службена путовања, за долазак и одлазак са рада и за рад на терену)	Зарада из добити (дивиденда)	Број запослених	Број лица ангажованих по уговору
1	2	3	4	5	6	7	8
јануар	7.815.067	75.000	383.333	283.333,33	/	105	4
фебруар	7.815.067	75.000	58.333	283.333,33	/	105	4
март	7.928.328	75.000	58.333	283.333,33	/	105	4
април	7.928.328	75.000	678.333	283.333,33	/	105	4
мај	7.928.328	75.000	383.333	283.333,33	/	105	4
јун	7.928.328	75.000	58.333	283.333,33	/	105	4
јул	7.928.328	75.000	58.333	283.333,33	/	105	4
август	7.928.328	75.000	383.333	283.333,33	/	105	4
септембар	7.928.328	75.000	58.333	283.333,33	/	105	4
октобар	7.928.328	75.000	58.333	283.333,33	/	105	4
новембар	7.928.328	75.000	58.333	283.333,33	/	105	4
децембар	7.928.328	75.000	58.337	283.333,37	/	105	4
укупно	94.913.414	900.000	2.295.000	3.400.000	/	105	/

* без пореза и доприноса на терет послодавца

У 2021.год. планирана су средства за:

- бруто зараде у износу од 94.913.414 дин.
- отпремнину за одлазак у пензију (3 радника) у износу од 975.000дин.
- јубиларне награде (4 радника) у износу од 620.000 дин.

Зараде и издаци у 2021.год. - Процена

(новчани износи у динарима)

МЕСЕЦ	ЗАРАДА (из ПП ОД и ЗИП образаца)*	Исплате по уговорима	Друга примања (јубиларне награде,солид.помоћ, отпремнине)	Накнада трошкова (за службена путовања,за долазак и одлазак сарада и за рад на терену)	Зарада из добити (дивиденда)	Број запослених	Број лица ангажованих по уговору
1	2	3	4	5	6	7	8
јануар	7.815.066	55.031	272.457	189.421	/	103	3
фебруар	7.815.066	55.032	20.284	184.441	/	102	3
март	7.928.326	55.031	606.411	199.974	/	104	3
април	7.928.326	55.033	/	184.515	/	104	3
мај	7.928.328	55.031	/	211.127	/	105	3
јун	7.929.314	55.031	189.180	291.271	/	104	3
јул	7.928.327	55.031	/	246.395	/	102	3
август	7.928.327	55.031	/	215.011	/	101	3
септембар	7.928.328	55.033	61.144	317.760	/	104	3
октобар	7.928.328	55.031	350.604	304.594	/	105	3
новембар	7.927.328	55.031		200.000	/	105	3
децембар	7.928.328	55.031	65.000	220.000	/	105	3
укупно	94.913.392	660.377	1.565.080	2.764.509	/	/	/

Зараде и издаци - План 2022.год. - Старозапослени

(новчани износи у динарима)

МЕСЕЦ	ЗАРАДА (из ПП ОД и ЗИП образаца)*	Исплате по уговорима	Друга примања (јубиларне награде,солид.помоћ,от премнине)	Накнада трошкова (за службена путовања,за долазак и одлазак сарада и за рад на терену)	Зарада из добити (дивиденда)	Број запослених	Број лица ангажованих по уговору о делу(потенција лни)
1	2	3	4	5	6	7	8
јануар	8.463.112	75.000	408.333	283.333,33	/	105	4
фебруар	8.463.112	75.000	408.333	283.333,33	/	105	4
март	8.463.112	75.000	58.333	283.333,33	/	105	4
април	8.463.112	75.000	2.168.333	283.333,33	/	105	4

МЕСЕЦ	ЗАРАДА (из ПП ОД и ЗИП образаца)*	Исплате по уговорима	Друга примања (јубиларне награде, солид. помоћ, от премнине)	Накнада трошкова (за службена путовања, за долазак и одлазак сарада и за рад на терену)	Зарада из добити (дивиденда)	Број запослених	Број лица ангажованих по уговору о делу (потенција лни)
мај	8.463.112	75.000	58.333	283.333,33	/	105	4
јун	8.463.112	75.000	758.333	283.333,33	/	105	4
јул	8.463.112	75.000	58.333	283.333,33	/	105	4
август	8.463.112	75.000	408.333	283.333,33	/	105	4
септембар	8.463.112	75.000	58.333	283.333,33	/	105	4
октобар	8.463.112	75.000	508.333	283.333,33	/	105	4
новембар	8.463.112	75.000	58.333	283.333,33	/	105	4
децембар	8.463.121	75.000	508.337	283.333,37	/	105	4
укупно	101.557.353	900.000	5.460.000	3.400.000,00	/	/	/

Износи зарада у табели су без пореза и доприноса на терет послодавца.

Средства за јубиларне награде планирана су за 13 радника, средства за отпремнине за одлазак у пензију планирана су за 9 радника који то право стичу у 2022. години.

РАСХОДИ ПО УГОВОРИМА (у динарима)	бр.	Претходна година (План)	Текућа година	% текућа/претходна
Трошкови уговора о привременим и повременим пословима	1			
Уговори о делу	2	200.000	200.000	1,00
Ауторски уговори	3			
Трошкови накнада члановима надзорног одбора	4	700.000	700.000	1,00
Укупно(1+2+3+4)	5	900.000	900.000	1,00

За рад чланова надзорног одбора (3 члана) је предвиђена исплата накнаде.

ДРУГА ПРИМАЊА(у динарима)	бр.	Претходна година (План)	Текућа година	% текућа/претходна
Отпремнине	1	975.000	3.000,000	3,08
Солидарна помоћ	2	700.000	700.000	1,00
Укупно(1+2)	3	1.675.000	3.700.000	2,21
Јубиларне награде	4	620.000	1.760.000	2,84
Укупно(3+4)	5	2.295.000	5.460.000	2,38

У току 2021. године предвиђена су давања по основу отпремнине за одлазак у пензију 3 (три) радника, а реализовано је за 2(два) радника, а у 2022.год. то право стичу 9 (девет) радника .

НАКНАДА ТРОШКОВА (у динарима)	бр.	Претходна година (План)	Текућа година	% текућа/претходна
Накнада трошкова смештаја и исхране на службеном путу	1	600.000	800.000	1,33
Накнада трошкова превоза на службеном путу	2	/	/	
Накнада трошкова превоза на радно место и са радног места	3	2.800.000	2.800.000	1,00
Накнаде трошкова за смештај и исхрану на терену	4	/	/	
Остале накнаде трошкова запосленима	5	/	/	
Укупно(1+2+3+4)	6	3.400.000	3.600.000	1,06

Средства за долазак и одлазак са посла исплаћују се за све раднике чије је место рада ван места пребивалишта у износу од 100% вредности превозне карте у јавном превозу .

ЗАРАДА ИЗ ДОБИТИ (у динарима)	Претходна година (План)	Претходна година (Реализација)	Текућа година	% (3/1)*100	% (3/2)*100
	1	2	3	4	5
Зараде из добити	-	-	-	-	-

МЕСЕЦ	Јубиларне награде (План2021)	Јубиларне награде (Реализација 2021)	Јубиларне награде (План2022)	Број Прималаца (План2021)	Број Прималаца (Реализација 2021)	Број Прималаца (План2022)	Просек (1/4)	Просек (2/5)	Просек (3/6)	% (3/1)*100	% (7/9)*100
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
јануар											
фебруар											
март											
април	620.000	547.504	1.760.000	6	6	13	103.333	91.251	135.385	283,87	76,33
мај											
јун											
јул											
август											
септембар											
октобар											
новембар											
децембар											
укупно	620.000	547.504	1.760.000	6	6	13	103.333	91.251	135.385	283,87	76,33

Колективним уговором ЈП ”Јединство” Кладово предвиђена су давања на име јубиларних награда за навршених 10, 20, 30 и 40 година радног стажа проведених у предузећу. У току 2022.године то право стиче 13 радника и то :

- за 40 година стажа – 1 радник
- за 30 година стажа – 1 радник
- за 20 година стажа – 4 радника
- за 10 година стажа – 7 радника

Отпремнине (у динарима).

МЕСЕЦ	Отпремнине (План2021)	Отпремнине (Реализација 2021)	Отпремнине (План2022)	Број прималаца (План2021)	Број прималаца (Реализација 2021)	Број прималаца (План2022)	Просек (1/4)	Просек (2/5)	Просек (3/6)	% (3/1*100)	% (7/9)*100
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
јануар	325.000	270.095	350.000	1	1	1	325.000	270.095	350.000	107.69	92.86
фебруар	0	0	350.000	0	0	1	0	0	350.000	/	/
март	0	0	0	0	0	0	0	0	0	/	/
април	0	0	350.000	0	0	1	0	0	350.000	/	/
мај	325.000	0	0	1	0	0	325.000	0	0	/	/
јун	0	0	700.000	0	0	2	0	0	350.000	/	/
јул	0	0	0	0	0	0	0	0	0	/	/
август	325.000	0	350.000	1	0	1	325.00	0	350.000	107,69	92.86
септембар	0	0	0	0	0	0	0	0	0	/	/
октобар	0	290.322	450.000	0	1	2	0	290.322	450.000	/	/
новембар	0	0	0	0	0	0	0	0	0	/	/
децембар	0	0	450.000	0	0	1	0	0	450.000	/	/
укупно	975.000	560.417	3.000.000	3	2	9	325.000	280.208	333.333	280,18	92.86

Планирана су средства због потенцијалног одласка радника у пензију за 9 (девет) радника. Радници испуњавају један од законских услова за пензију, и то 5(пет) радника за старосну пензију, 3(три) за превремену старосну пензију, а 1(један) за инвалидску пензију.

5. ЦЕНЕ

Ценовна стратегија

Вода (дин/м³)

Датум примене	Стамбени простор	Пословни простор
01/01/14	34.55	85.34
01/01/16	34.55	81.28
01/11/16	34.55	51.83
01/09/17 - варијабилни	39.55	54.83
01/02/18 - варијабилни	44.06	59,70
01/10/18 - варијабилни	39.65	53.73
01/11/20 - варијабилни	39.65	53.73
01/08/21 - варијабилни	39,65	53,73
01/09/22 - варијабилни	44,81	60,71

<i>Датум примене</i>	<i>Стамбени простор</i>	<i>Пословни простор</i>
01/02/18 – фиксни, прикључци пресек до 1"	95,00	95,00
01/02/18 - фиксни, прикључци пресек преко 1"	240,00	240,00
01/10/18 – фиксни, прикључци пресек до 1"	85,50	85,50
01/10/18 – фиксни, прикључци пресек преко 1"	216,00	216,00
01/11/20 - фиксни ,прикључци пресек до 1"	170,00	170,00
01/11/20 – фиксни, прикључци пресек преко 1"	370,00	370,00
01/09/22 - фиксни ,прикључци пресек до 1"	187,00	187,00
01/09/22 – фиксни, прикључци пресек преко 1"	407,00	407,00

Канализација (дин/м3)

<i>Датум примене</i>	<i>Стамбени простор</i>	<i>Пословни простор</i>
01/08/13	24.96	51.21
01/01/14	24.96	51.21
01/01/16	24.96	48.77
01/11/16	30,00	45,00
01/09/17	37,00	50,00
01/02/18	39.86	54.05
01/10/18	35.87	48.65
01/11/20	35.87	48.65
01/08/21	35.87	48.64
01/09/22	40,53	54,97

Грејање (дин/м²) стамбени и пословни простор

<i>Датум примене</i>	<i>Стамбени простор</i>	<i>Пословни простор</i>
01/11/12	101,30	137,10
01/08/13	107.38	145.33
01/01/14	107.38	145.33
01/10/15	86,50	108,00
01/01/16	82.38	102.86
01/11/16	74,30	74,30
01/09/17	78.09	78.09
01/02/18	85,00	85,00
01/10/18	76,50	76,50

<i>Датум примене</i>	<i>Стамбени простор</i>	<i>Пословни простор</i>
01/11/20	76.50	76.50
01/09/22	86,45	86,45

Грејање са мерним уређајем(дин/kwh) стамбени и пословни простор

<i>Датум примене</i>	<i>Стамбени простор</i>	<i>Пословни простор</i>
01/11/12	6.12	9.18
01/08/13	6.49	9.73
01/01/14	6.49	9.73
01/10/15 - варијабилни	5.33	6.67
01/10/17 - фиксни	194.64	194.64
01/01/16 - варијабилни	5.08	6.35
01/01/16 - фиксни	194.64	194.64
01/11/16 - варијабилни	4.86	4.86
01/11/16 - фиксни	194.64	194.64
01/09/17 - варијабилни	5.32	5.32
01/09/17 - фиксни	175,00	175,00
01/02/18 - варијабилни	5.85	5.85
01/02/18 - фиксни	180,00	180,00
01/10/18 - варијабилни	5.36	5.36
01/10/18 - фиксни	162,00	162,00
01/11/20 - варијабилни	5.36	5.36
01/11/20 - фиксни	220,00	220,00
01/09/22 - варијабилни	6,06	6,06
01/09/22 - фиксни	242,00	242,00
01/10/22 - фиксни	369,82	369,82

6. УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА

Предузеће је усвојило Стратегију за управљање ризиком 2015.године , којом се дефинишу појам и врсте ризика. Под појмом ризика подразумева се настанак губитка у пословању предузећа.

Стратегија за управљање ризиком се односи на све организационе делове предузећа: Радну јединицу "Топлана", Радну јединицу "Водовод, канализација и одржавање возног парка" и Службу заједничких послова.

Циљеви предузећа су обављање делатности у складу са законским регулативама и прописаним стандардима.

Под ризицима се подразумевају ризици којима је предузеће изложено у свом пословању, који могу довести до губитка, доношења штете корисницима услуга или учесницима у трансакцијама са предузећем.

Управљање ризицима је скуп радњи и метода за утврђивање, мерење, праћење ризика укључујући и извештавање о ризицима којима је предузеће изложено или би могло бити

изложено у свом пословању. Основни циљ управљања ризицима је идентификација, мерење, ограничавање и минимизирање очекиваних и могућих ризика за предузеће.

Сви запослени у предузећу дужни су да буду свесни и одговорни приликом обављања својих пословних задатака и на време упозоре на све потенцијалне ризике који могу настати и са којим би се предузеће суочило приликом обављања пословне делатности.

С обзиром да није могуће у потпуности, унапред и прецизно предвидети све могуће ризике, циљ Стратегије јесте да створи смернице за препознавање ризика. Предузеће је у свом пословању изложено нарочито следећим ризицима:

1. Тржишни ризици,
2. Кредитни ризик,
3. Ризик ликвидности,
4. Ризик везан за маркетинг,
5. Ризик везан за опрему,
6. Ризик везан за залихе,
7. Оперативни и остали ризици

ТРЖИШНИ РИЗИЦИ

Тржишни ризици су: ризик промене цена, ризик измирења обавеза и ризик друге уговорне стране, валутни ризик.

-ризик промене цене је ризик губитка који произилази из промене цена добара и услуга;

-ризик измирења обавеза и ризик друге уговорне стране су ризици губитка који произилазе из неиспуњавања обавеза друге уговорне стране;

-валутни ризик је ризик губитка који произилази из промене курса валута.

ПЛАН РАДА И АКТИВНОСТИ

1. 3530 – Производња и снабдевање топлом водом

Производња и снабдевање топлом водом врши се из :

- а) топлане “Центар” у Кладову
- б) котларница “Пемци” у Кладову
- ц) котларница Брза Паланка
- д) топлана „ПЕМЦИ 1“ Кладово

- Објекат **топлане у Кладову** изграђен је 1964 год. У објекту се налазе три котла следећих карактеристика :

1. Котао S-1200, производ “Ђуро Ђаковић” , бр.5504, 1980 год., снаге 7.912 MW
2. Котао S-1000, производ “Ђуро Ђаковић” , бр.4216, 1974 год., снаге 6.50 MW
3. Котао ТЕ-110 V производ “Минел-Котлоградња”, бр.4623,1999 год., снаге 8,7MW

а. Мазутара

У постојећој мазутари су смештене 4 цистерне укупног капацитета 360 тона.

б. Котларница „Пемци“ пуштена је у рад 1985 год. У њој су смештени котлови “AVP-1100” производ “ЕМО” Цеље – 2 комада са снагом $1,1 \text{ MW} \times 2 = 2,2 \text{ MW}$ са осталом пратећом опремом за рад котлова (хангар за угаљ, транспортне траке, судови, пумпе и омекшивачи за воду, компресор, циркулационе пумпе и циклони за избацавање димних гасова и проветравање).

Ова котларница је престала са радом новембра 2021 године пуштањем у рад нове топлане „ПЕМЦИ 1“.

ц. Котларница Брза Паланка пуштена је у рад 1983 год. и има два котла ПП 1600 ТВ произв. Топлота Загреб 1982. год. , снаге по $1,6 \text{ MW}$ (укупно 3.2 MW) и осталу опрему за рад котлова (експ. судови, омекшивач, пумпе и остала електро опрема), има хангар за складиштење угља и топовод за дистрибуцију топлотне енергије до потрошача.

д. Топлана „ПЕМЦИ 1“ Кладово пуштена је у рад новембра 2021. године и у току је пробни рад који ће трајати до доказивања параметара. У котларници се налазе два хоризонтална димоцевна котла произвођача „Polytechnik“ снаге 3 MW по котлу са аутоматским чишћењем, са прикључком и мерном опремом и припадајућом вреловодном арматуром. Уз котла иде остала припадајућа опрема и то: котловске пумпе (2 радне и 2 резервне) са заштитом хладног краја са 3-краким вентилима, сигурносним измењивачем котла као заштита од прегревања и прикључак сигурносног круга хлађења котла од предгревања, адиабатско суво ложиште са покретном ,

водом хлађеном решетком од челичне конструкције од ватросталне опеке и бетона изоловано, фреквентни вентилатор секундарног ваздуха и каналима за ваздух, Предгрејач ваздуха „LUVO“; рецикулација димних гасова, компресор и развод компримованог ваздуха скада за управљање котловским постројењем, мулти циклони, предгрејач примарног ваздуха, електро филтер, систем за транспорт и складиштење пепела, један акумулатор топлоте, хемијском припремом воде, димњачким системом и системом за одржавање притиска у топоводној инсталацији.

УКУПНА ДУЖИНА ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ИЗНОСИ 7401 (м) + 3300 (м)

Планом рада за 2022. год. обухваћени су следећи радови:

ПРОИЗВОДЊА И СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОМ ВОДОМ

1 а. ТОПЛАНА КЛАДОВО

1. Фазна реконструкција у топлани по пројекту ФЕНИКС бб Ниш (Инвестиција):

- Потребно је постојећи пројекат реконструкције прилагодити новим Закономима и изменама које су настале уградњом измењивача топлоте који се топлотном енергијом снабдева из топлане „Пемци 1“, са додатком где ће се електро пројектом предвидети повезивање неопходне опреме на нужно напајање (агрегат) у случају нестанка електричне енергије;
- Набавка и замена главних циркулационих пумпи за топовод;

- Набавка и замена арматуре за повезивање котлова и топловода (цевна мрежа, вентили и сл.);
- Набавка и уградња агрегата за напајање битних елемената циркулационог дела топлане у случају нестанка електричне енергије.

2. Набавка нових и ремонт старих затварача на свим потисно повратним водовима.

3. Испитивање и подешавање свих сигурносних вентила на судовима под притиском:

Спецификација вентила сигурности за испитивање и подешавање PN16:

1 DN65 бр.26508 са тегом радни притисак 3bar

1 DN65 бр.14035 са тегом радни притисак 3bar

1 DN65 бр.17621 са тегом радни притисак 3bar

1 DN65 бр.26502 са тегом радни притисак 3bar

1 DN65 бр.26505 са тегом радни притисак 3bar

1 DN65 бр.26480 са тегом радни притисак 3bar

1 DN80 бр.27896 са тегом радни притисак 3bar

1 DN80 бр.26245 са тегом радни притисак 3bar

1 DN80 бр.4-518-7 са тегом радни притисак 5,5bar

1 DN125 бр.649054 са тегом радни притисак 5,5bar

Спецификација вентила сигурности за замену PN16 (по препоруци пружаоца услуге):

1 DN65 бр.40494 са тегом радни притисак 5,5bar

1 DN65 бр.40492 са тегом радни притисак 5,5bar

1 DN80 бр.1079 са опругом радни притисак 5,5bar

1 DN125 бр.649055 са тегом радни притисак 5,5bar

1 DN80 бр.9100-8 са тегом радни притисак 5,5bar

1 DN100 бр.111 са тегом радни притисак 3bar

4. Испитивање и подешавање манометара и термометара (препука именованог тела) у топлани и израда радног стола за испитивање манометара. Неисправне манометре заменити новим;

5. Набавка и уградња термометара за мазутне водове и димне гасове за сва три котла;
6. Уградња мерача произведене топлотне енергије . ИНВЕСТИЦИЈА;
7. Занатски радови на објекту топлане.

1 6 ТОПЛАНА ЦЕНТАР

Котао ТЕ-110V

Техничке карактеристике:

- Година производње: 1998,
- Радни притисак: 6 ÷ 12 bar,
- Гориво: МАЗУТ 40200 kJ/kg,
- Потрошња: 0,2464 kg/s,
- Запремина воде: 27,8 m³,
- Степен искоришћења: 0,87,
- Загревна површина: 351m²,
- Горионик: Saacke SKV-100,
- Фото ћелија:
- Вентилатор: SPR 65 (M),

- Сервомотор:
- Програматор паљења:

1. Редовно и текуће одржавање,
2. Периодична контрола котла од стране именованог тела и то: спољашњи преглед, испитивање котла на ХВП – интерно,
3. Провера шамотних озида у котлу и по потреби њихова поправка или замена
4. Сервис и по потреби ремонт горионика и припадајуће опреме,
5. Набавка и замена филтера за мазут испред горионика котла,
6. Набавка и уградња мерача топлотне енергије, ИНВЕСТИЦИЈА,
7. Набавка и замена циркулационе (мешајуће) пумпе за котао,
8. Испитивање на хладни водени притисак као и провера дебљина зидова материјала,
9. Набавка и уградња опреме за заштиту од рада на суво,
10. Набавка и уградња радног и граничног термостата,
11. На основу претходних испитивања набавка и уградња потребних секција котла / димне цеви,
12. редовно годишње сервисирање и подешавање параметара сагоревања.

Котао S-1200

Техничке карактеристике:

- Година производње: 1980.
- Радни притисак: $6 \div 15,7$ bar
- Гориво: МАЗУТ 40200 kJ/kg
- Потрошња: 811 kg/h
- Запремина воде: 17,103 m³
- Степен искоришћења: 0,8737
- Загревна површина: 193m²
- Горионик: Wanson B5
- Фото ћелија: S7027 А
- Вентилатор: 2CV-8
- Сервомотор: Honeywell Modutrol IV M9484F 100Z
- Програмактор паљења: Honeywell 7800 series EC7850 А 1080.

1. Редовно и текуће одржавање,
2. Периодична контрола котла од стране именованог тела и то: спољашњи преглед, испитивање котла на ХВП – интерно,
3. Провера шамотних озида у котлу и по потреби њихова поправка или замена

4. Сервис и по потреби ремонт горионика и припадајуће опреме,
5. Набавка и замена филтера за мазут испред горионика котла,
6. Набавка и уградња мерача топлотне енергије,
7. Набавка и замена циркулационе (мешајуће) пумпе за котло,
8. Набавка резервне микропроцесорске управљачке јединице за котло (као резерва),
9. Испитивање на хладни водени притисак као и провера дебљина зидова материјала,
10. Набавка и уградња опреме за заштиту од рада на суво,
11. Набавка и уградња радног и граничног термостата,
12. На основу претходних испитивања набавка и уградња потребних секција котла / димне цеви,
13. Редовно годишње сервисирање и подешавање параметара сагоревања.

Котло S-1000

Техничке карактеристике:

- Година производње: 1974,
- Радни притисак: $6 \div 12$ bar,
- Гориво МАЗУТ: 40200 kJ/kg,
- Потрошња: 668 kg/h,

- Запремина воде: 14,861 m³,
- Степен искоришћења: 0,8734,
- Загревна површина: 175m²,
- Горионик: ЈБМ-ХП 8500 гфо / уграђен новембра 2018 год./

1. Редовно и текуће одржавање,
2. Периодична контрола котла од стране именованог тела и то: спољашњи преглед, испитивање котла на ХВП – интерно,
3. Провера шамотних озида у котлу и по потреби њихова поправка или замена
4. Набавка и уградња дигиталних термостата као резерва уколико постојећи откажу,
5. Набавка и уградња мерача топлотне енергије, ИНВЕСТИЦИЈА,
6. Набавка и замена циркулационе (мешајуће) пумпе за котлао,
7. Редовно годишње сервисирање и подешавање параметара сагоревања,
8. Испитивање на хладни водени притисак као и провера дебљина зидова материјала,
9. На основу претходних испитивања набавка и уградња потребних секција котла,
10. Решавање проблема новоуграђеног горионика.

2. РАЗВОД И ОСТАЛА ОПРЕМА У ТОПЛЕНИ

1. Израда новог пројекта за фазну реконструкцију у топлени због повезивања са топланом „Пемци 1“, ИНВЕСТИЦИЈА,
2. Набавка и уградња главних циркулационих пумпи,ИНВЕСТИЦИЈА,
3. Набавка и уградња арматуре за повезивање котлова на нове сабирнике и разделнике,
4. Уградња нових сабирника и разделника ,
5. Набавка и уградња нових затварача на потисно – повратном воду толовода у топлени,
6. Испитивање и подешавање вентила сигурности на судовима под притиском,
7. Испитивање и подешавање манометара и термометара у топлени
8. Анализа котловске воде – 2 пута годишње,
9. Набавка и уградња нове електроопреме и аутоматике за толане Кладово и Пемци по пројекту реконструкције, ИНВЕСТИЦИЈА.

3. ОБЈЕКАТ И ДВОРИШТЕ ТОПЛАНЕ СА РАДИОНИЦАМА

1. Набавка и уградња дворишне ограде, ИНВЕСТИЦИЈА,
2. Набавка материјала и грађевинско занатски радови на платоу дворишта топлане

постављањем подлоге која би обезбедила несметани пријем енергената,

3. Опремање просторија потребном рачунарском и канцеларијском опремом,
4. Израда елабората и пројекта електро инсталације у топлани, ИНВЕСТИЦИЈА,
5. Израда елабората противпожарне заштите.

4. СКЛАДИШТЕ МАЗУТА

1. Чишћење комора испред цистерни,
2. Набавка и уградња муљних пумпи из комора испред цистерни,
3. Израда расвете код комора за пријем мазута.

5. СТАНИЦА ЗА ПРИПРЕМУ КОТЛОВСКЕ ВОДЕ

1. Набавка резервних делова за ситем омекшавања воде.

6. ДИКТИР СИСТЕМ

1. Уградња славине испред водомера за узорковање воде.

7. ДИМНИ КАНАЛИ И ЕМИТЕР

1. Замена дотрајалих металних преграда у димним каналима,
2. Поправка оштећења на горњем делу емитера, ИНВЕСТИЦИЈА,
3. Набавка и замена громобранске инсталације на емитеру, ИНВЕСТИЦИЈА,
4. Анализа емисије димних гасова – 1 годишње,
5. Одвожење пепела из димних канала са званичним оператером за третман отпада
6. Израда нових или санација старих темеља око котлова.

8. ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ И КУЋНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

1. Чишћење и по потреби замена измењивача топлоте – по приоритетима,
2. Набавка резервних делова у ТП корисника који су потписали уговор о одржавању,
3. Набавка резервних мерача топлоте,
4. Набавка циркулационих пумпи са регулацијом,

5. Еталонирање и сервис мерача топлоте којима је истекло важење жига,
6. Ремонт затварача и по потреби замена,
7. Ремонт и по потреби замена регулационе опреме – аутоматике,
8. Набавка и замена разделника и сабирника у ТП Зграда лекара, ИНВЕСТИЦИЈА,
9. Текуће, превентивно и корективно одржавање опреме и инсталација.

***Напомена :** ТП су у објектима стамбених зграда, које су власништво скупштине станара. ЈП “Јединство” са власницима објеката заједничког становања (саветом станара) уговорно регулише обавезе одржавања кућних инсталација грејања као и финансирање истих.*

9. КОТЛАРНИЦА БРЗА ПАЛАНКА:

9.а Просторије топлане:

1. Израда елабората противпожарне заштите,
2. Анализа димних гасова – 1 пут годишње,
3. Анализа котловске воде – 2 пута годишње,
4. Набавка материјала и замена олука на објектима топлане и складишта угља,
5. Набавка и уградња нове улазне капије за хангар.

9.б Котлови:

1. Редовно и текуће одржавање,
2. Периодична контрола котлова од стране именованог тела и то: спољашњи преглед, испитивање котла на ХВП – интерно,
3. Набавка и замена виталних елемената на постојећим котловима/пуж на оба котла

9.в Развод и остала опрема у топлани:

1. Преглед и по потреби замена експанзионих посуда у топлани.

9.г. Топлана „ПЕМЦИ 1“ Кладово - ИНВЕСТИЦИЈЕ

1. Израда пројекта за повезивање још три акумулатора топлоте на постојећи систем грејања у топлани,
2. Набавка и уградња још три акумулатора топлоте на постојећи систем грејања у топлани,
3. Набавка радне машине са предњом кашиком која има могућност да пуни дневна складишта – телехендлер,

4. Набавка резервних делова за топлану „ПЕМЦИ 1“ по спецификацији произвођача котлова,
5. Набавка резервне пумпе – сува резерва, за циркулациони круг кроз резервоар топлоте,
6. Набавка материјала и радова за реконструкцију навоза за прилаз радне машине приликом пуњења дневних складишта,
7. Прикључење Средње школе на систем даљинског грејања из ТП „ПЕМЦИ“ (котларница ПЕМЦИ). - ИНВЕСТИЦИЈА.

Годишње одржавање постројења уз асистенцију произвођача котлова и опреме:

1. Редовно и текуће одржавање,
2. Чишћење димне стране котлова од стране специлизоване службе,
3. Испитивање и подешавање свих сигурносних вентила на судовима под притиском,
4. Спецификација вентила сигурности за испитивање и подешавање PN16:
 - DN65 са опругом радни притисак 4,5 bar на котловима – 2 ком,
 - DN25 са опругом радни притисак 4,5 bar на котловима– 2 ком,
 - DN65 са опругом радни притисак 3 bar ТП ПЕМЦИ – 1 ком,
 - DN100 са опругом радни притисак 3 bar ТП ЦЕНТАР – 1 ком.
5. Периодична контрола котла од стране именованог тела и то: спољашњи преглед, испитивање котла на ХВП – интерно,
6. Провера шамотних озида у котлу и по потреби њихова поправка или замена
7. Редовно годишње сервисирање и подешавање параметара сагоревања.

ПРОГРАМ РАДОВА НА СИСТЕМИМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Планом рада за 2022. год. у овом делокругу рада предузећа обухваћене су активности и радови ван текућег одржавања.

У зависности од прилива финансијских средстава предузећа и могућности реализације пројеката за које смо већ конкурисали и добили позитивну оцену , или ћемо конкурисати , програмом рада наведене су активности које би требало реализовати.

10. ВОДОСИСТЕМ ТЕКИЈА

1. Чишћење главног резервоара,

2. Решавање проблема застарелости бунара на изворишту санацијом постојећег. – ИНВЕСТИЦИЈА,
3. Одржавање простора непосредне заштите око резервоара-ограда,
4. Израда нових улазних врата на затварачници резервоара,
5. Поправка прилазног пута за резервоар – ИНВЕСТИЦИЈА,
6. Уређење прилазног пута за ПС Голо брдо – ИНВЕСТИЦИЈА,
7. Повезивање на систем даљинског управљања SCADA – ИНВЕСТИЦИЈА,
8. Решавање прелаза водоводних цеви преко моста на излазу из Текије ка Београду (налази се испод асфалтног прекривача на пешачкој стази) – ИНВЕСТИЦИЈА.

11. ВОДОСИСТЕМ ДАВИДОВАЦ

1. Редовно текуће одржавање (набавка и замена дотрајалих затварача),
2. Редовно чишћење сабирног и конзумног резервоара,
3. Сервисирање или по потреби замена детектора хлора у ПС,
4. Сервисирање система за неутрализацију у просторији за хлорисање,
5. Реконструкција и замена хлорне инсталације,
6. Реконструкција и замена вентила у разделном окну код црпне станице,
7. Повезивање на систем даљинског управљања SCADA – ИНВЕСТИЦИЈА.

12. ВОДОСИСТЕМ ЦАРИНА КЛАДОВО

1. Модернизација опреме за дезинфекцију воде – ИНВЕСТИЦИЈА,
2. Замена ЕК вентила на водоказном стаклу експанзионе посуде,
3. Ремонт главних центрифугалних пумпи,
4. Реконструкција дела ограде око ЦС,
5. Уређење прилазних деоница према пумпној станици и градском резервоару,
6. Реконструкција водоводних чворова у улицама:
 - на раскрсници улица Иве Лоле Рибара и Обилићева , са делимичном реконструкцијом окна,
 - Ђердапски пут - код бетоњерке , замена другог вентила,
 - Замена вентила у окну на раскрсници М.Брујића и Церска(DN100)
 - Замена вентила у улици Солунска и В.Влаховића .
7. Откривање асфалтиране шахте у ул. Мирочка и Обала Рита ,
8. Изградња нових водоводних окна у улицама Мирочка и Сутјеска са потребним фазонским елементима за решење сегментног затварања улица у Ритском делу Кладова ,

9. Реконструкција водоводне мреже са прикључцима од изласка из Кладова до уласка у насеље Кладушница – ИНВЕСТИЦИЈА,
10. Замена осветљења на градском резервоару,
11. Реконструкција окна на раскрсници 22.Септембар-Обилићева са заменом затварача .

13. ВОДОСИСТЕМ М. ВРБИЦА - В. ВРБИЦА

1. Замена вентила DN 200 на уласку у село В.Врбица,
2. Реконструкција унутрашње и спољне расвете,
3. Чишћење , уређење и санација прилазног пута код старе ЦС –ИНВЕСТИЦИЈА,
4. Чишћење резервоара ,уређење прилазног пута ка резервоару,
5. Замена вентила у свим главним чвориштима ради могућности секционисања мреже приликом затварања делова насеља ради интервенције на мрежи ,
6. Повезивање на систем даљинског управљања SCADA – ИНВЕСТИЦИЈА.

14. ВОДОСИСТЕМ РТКОВО - КОРБОВО

1. Сервисирање разводног ормана и аутоматике у ЦС,
2. Одржавање опреме за хлорисање (детектор хлора),
3. Замена манометара,
4. Санација прилазног пута према резервоару ,
5. Реконструкција оштећене фасаде на објекту црпне станице и санација просторија,
6. Рашчишћавање простора око резервоара (чишћење и испирање),
7. Реконструкција унутрашњег и спољног осветљења,
8. Повезивање на систем даљинског управљања SCADA.

15. ВОДОСИСТЕМ ВАЈУГА - МИЛУТИНОВАЦ

1. Успостављање сигнализације стара ПС- резервоар ,
2. Замена ваздушних вентила у постојећим окнима на магистралном цевоводу,
3. Повезивање на систем даљинског управљања SCADA – ИНВЕСТИЦИЈА,
4. Реконструкција унутрашњег и спољног осветљења,
5. Уређење каптаже „Ваља сатулуј“,
6. Реконструкција електромашинске опреме у старој ЦС,
7. Реконструкција командног ормара за бустер станицу Вајуга.

16. ВОДОСИСТЕМ БРЗА ПАЛАНКА

16.a П.С. РЕЧКА РЕКА

1. Редовно одржавање каптаже,
2. Санација ограде у зони непосредне заштите каптаже ,
3. Уређење прилазног пута према резервоару Б.Паланка –ИНВЕСТИЦИЈА.

16.б ГРАБОВИЦА

1. Замена вентила на главним прикључним чворовима са магистралним водом и секцијских вентила,
2. Снимање и уградња потребних вентила за оваздушење мреже,
3. Повезивање на систем даљинског управљања SCADA –ИНВЕСТИЦИЈА.

16.ц ЉУБИЧЕВАЦ

1. Оспособљавање и по потреби замена секцијских вентила,
2. Израда испуста за пражњење мреже,
3. Повезивање на систем даљинског управљања SCADA –ИНВЕСТИЦИЈА.

16.д ВЕЛЕСНИЦА

1. Изградња испусне линије са окном и неопходном арматуром,
2. Повезивање на систем даљинског управљања SCADA .

17. ВОДОСИСТЕМ ПОДВРШКА

1. Реконструкција система за хлорисање,
2. Уградња мерача протока,
3. Реконструкција командног ормара и повезивање у даљински систем управљања –ИНВЕСТИЦИЈА,
4. Решавање унутрашње и спољње расвете,
5. Поправка прилазног пута према ЦС , и резервоару –ИНВЕСТИЦИЈА,
6. Сервисирање вентила за регулацију притиска.

18. ВОДОСИСТЕМ ВЕЛИКА КАМЕНИЦА

1. Чишћење главног резервоара , и уређење пута ка резервоару,
2. Довођење у исправно стање свих затварача у систему,

3. Уградња мерача протока ,
4. Израда испуста за пражњење система (код моста),
5. Реконструкција система за хлорисање доградња још једног суда за хлор ,
6. Уређење прилазног пута до резервоара.

19. СЛУЖБА ЗА ОДРЖАВАЊЕ МЕРНИХ МЕСТА И ЗАМЕНУ МЕРАЧА

1. Интервентна замена неисправних првих вентила, водомера и уградња сигурносних пломби,
2. Наставак уградње водомера са даљинским читавањем,
3. Реконструкција нисконапонске електро мреже,
4. Замена неисправних мерача воде.

Фекална канализациона мрежа

1. Замена дела фекалне канализационе мреже у Обилићевој улици од раскрснице са ул. Депаданс до раскрснице са улицом Дунавска због слегања терена –ИНВЕСТИЦИЈА,
2. Редовно одржавање фекалне канализационе мреже.

20.a ФЕКАЛНИ ЧВОР У УЛИЦИ ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА

1. Реконструкција или замена командног ормара са могућношћу повезивања на даљински систем управљања ,
2. Израда нових заштитних решетке на свим отворима,
3. Замена поклопаца на окнима,
4. Реконструкција примарне решетке.

20.6 ФЕКАЛНЕ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ ЉУБИЧЕВАЦ

1. Повезивање обе ФПС на даљински систем управљања,
2. Решавање спољне расвете на ФПС.

Обала

1. Реконструкција или набавка новог командног ормана са могућношћу даљинског управљања ,
2. Реконструкција постојећег шахта са решеткама попут фекалне станице у Грабовици.

Центар

1. Замена крушкастих ниво прекидача,
2. Оспособљавање мерача протока фекалних вода,
3. Набавка резервног пумпног агрегата или ремонт постојећег уз набавку суве резерве за случај отказа.

20.ц ФЕКАЛНИ ЧВОР У УЛИЦИ МИЛОРАДА БРУЈИЋА

1. Реконструкција комплетног ГРО – ИНВЕСТИЦИЈА,
2. Замена комплетних каблова оштећених од глодара, и замена ланаца и вођица,
3. Реконструкција командног ормара и повезивање на даљински систем управљања .

20.д БУВЉАК

1. Обезбеђење безбедног прилаза ФПС,
2. Повезивање у даљински систем управљања – ИНВЕСТИЦИЈА.

21. ВОЗНИ ПАРК И РАДИОНИЦЕ

ЈП “Јединство” Кладово поседује следећа возила:

1. специјално возило за одвођење фекалија – цистерна,
2. специјално возило за превоз воде за пиће ФАП 1414 – цистерна ,
3. специјално возило за превоз питке воде ИВЕКО-цистерна ,
4. Застава „Ривал”
5. Застава “Поли”,
6. Застава Флорида “Поли”,
7. Шевролет, „Еванда“,
8. Југо 55,
9. Киа 2900 камионет,
10. Канал џет – цистерна за испирање канализације под високим притиском,
11. Шкода суперб,
12. Комбинована машина „VENIERI” 1023С,
13. Комбинована машина” PALAZZANI”,
14. Теренско возило Дачиа “Дустер”.

ПРИОРИТЕТ:

1. Редовно одржавање цистерне високог притиска за испирање и пробијање канализације,
2. Набавка приколице за транспорт грађевинске машине до 15 т –ИНВЕСТИЦИЈА,
3. Набавка компактора за ровокопач,
4. Набавка предњих и задњих ровокопачких кашика за ровокопаче са зубима,
5. Санација кровне конструкције на новом објекту магацин – радионица – ИНВЕСТИЦИЈА.

22. ПОСЛОВНО ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

1. Осавремењавање свих служби и радних јединица адекватним персоналним рачунарима и њихово повезивање у мрежу,
2. Набавка и уградња новог сервера (хардверског и софтверског пакета) са лиценцама ради ефикаснијег увођења QR – кода на фактурама и усклађивања са новим Законом о Е - фактурисању,
3. Формирање” Кол” центра ,
4. Набавка нових софтвера.

23. УПРАВНА ЗГРАДА

1. Израда пројектне документације за реконструкцију и доградњу објекта управне зграде – ИНВЕСТИЦИЈА,
2. Набавка електронске и рачунарске опреме за праћење рада свих система,
3. Грађевински радови на реконструкцији и санацији.

В.Д. Д и р е к т о р,

Зоран Петровић